

Sieben Doppelhaushälften in Wieselburg

Haus in 3250 Wieselburg, Objektnummer: ICO124781



Kaufpreis:	EUR 380.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	118m ²	Grundfläche:	483m ²
Räume:	4	Baujahr:	2022
HWB:	9.00	fGEE:	0.48
Maklerprovision:	Provisionsfrei%		

Kontakt Herr Erich Krieger IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz
3250 Wieselburg
Telefon [+43 664 38 26 885](tel:+436643826885), [+43 664 38 26 885](tel:+436643826885)
E-Mail e.krieger@IMMOcontract.at

Beschreibung:

Sieben Doppelhaushälften in Wieselburg - klimaaktiv, ökologisch, energieoptimiert, bezugsfertig!

Zum Verkauf gelangen optimal geplante und nach neuesten Bau- und Ausstattungskriterien errichtete Doppelhaushälften in der optimal performenden Stadt Wieselburg.

Die Häuser mit je 117,73m² Wohnnutzfläche, bestehend aus 4 Zimmer, 2 WC einen großzügig dimensionierten Badezimmer, 1 Abstellraum sowie zweier KFZ-Abstellflächen vor den Häusern, haben Passiv-Energie-Standard und sind in Kreuzlagenvollholzbauweise errichtet mit Vollwärmeschutzfassaden, alles dreifach isolierverglast.

Die Objekte sind mit kontrollierter Wohnraumlüftung mit eingebauten Kreuzgegenstromwärmetauscher ausgestattet, sodass man von extrem niedrigen Heizkosten von lediglich ca. € 500,-- pro Jahr ausgehen kann.

Die Warmwasseraufbereitung und Heizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe im Freien.

Das EG wird wärmetechnisch mittels Fußbodenheizung, das OG mittels Heizkörper versorgt.

Alle Einheiten sind für Photovoltaik, Wallbox und südlicher Beschattung mittels Raffstore vorbereitet.

Zwei asphaltierte Autoabstellflächen im Straßenbereich vor den Wohneinheiten komplettieren die Haushälften.

Alles in allem komfortable, sonnendurchflutete Wohneinheiten die nach neuesten ökologischen und bautechnischen Erkenntnissen errichtet wurden und bezugsfertigen Standard aufweisen.

Die Häuser sind prompt verfügbar und sofort beziehbar.

Die Grundflächen bewegen sich zw. 354m² und 483m² und bieten ausreichend Platz für eigene Gartengestaltungswünsche (Swimmingpool, Grillplatz, Gemüsegarten, Obst und Zierpflanzen). Die Freifläche sind groß genug um sich persönliche Träume zu erfüllen und nicht so groß, dass sie zur arbeitsmäßigen Belastung werden.

Der Kaufpreis für eine bezugsfertige Doppelhaushälfte beträgt je nach Grundstücksgröße

€ 365.000 - € 380.000

4.00 Zimmer, 1.00 Badezimmer, 2.00 WC

Kaution:

Grundfläche:

483m²

Wohnfläche:	118m ²
Räume:	4
Baujahr:	2022
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	9.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.48
Kaufpreis:	EUR 380.000,00















