

# Freiwerdendes gefördertes 4-Zimmer Doppelhaus mit 2 PKW-Abstellplätzen und Kaufoption.

Haus in 3250 Wieselburg, Objektnummer: SGN1380000013



Miete:	EUR 1.078	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	104m <sup>2</sup>	Geschosse:	2
Räume:	4	Baujahr:	2016
HWB:	26.00	fGEE:	0.56
Maklerprovision:	Gemäß Erstauftraggeb %		

Kontakt Herr Fabian Männl, MA SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossensc  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen  
Telefon +43 2635 64756 14 , +43 664 8347376  
E-Mail fabian.maennl@sgn.at

## Beschreibung:

Freiwerdendes gefördertes 4-Zimmer Doppelhaus mit 2 PKW-Abstellplätzen und Kaufoption

Bezugsfertig ab 01.08.2023.

Ein Mietzinsabschlag mit 2 Jahren Laufzeit ab Mietbeginn:

1077,53 EUR anstatt 1233, 28 EUR

Dieses geräumige Reihenhaus verfügt über 2 Wohnebenen und besteht aus:

Erdgeschoss: 1 großzügiges Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Vorraum, 1 Technikraum, 1 WC, 1 Terrasse , 1 schöner Eigengarten.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Wannenbadezimmer mit WC, 1 Vorraum.

Weiters verfügt das Reihenhaus über 2 PKW-Abstellplätze sowie einen Abstellraum Außen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt 4 Zimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse,

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Förderungskriterien

Geförderte Wohnungen dürfen nur an Förderungswürdige Personen vergeben werden.

Kriterien

- österreichische Staatsbürger oder Gleichgestellte
- die dringenden Wohnbedarf haben (Nachweis über die Aufgabe des bisherigen Hauptwohnsitzes binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung)
- und folgende Obergrenzen des Familieneinkommens nicht übersteigen:

Personenanzahl	Jahreseinkommen
1 Person	50.000,00 Euro
2 Personen	70.000,00 Euro
Jede weitere Person	10.000,00 Euro

#### WOHNZUSCHUSS

Es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Förderung in Form von nicht rückzahlbaren variablen Zuschüsse. Die Höhe des Wohnzuschusses richtet sich nach der Höhe des Familien-Jahreseinkommens und der Größe der Familie. Das Ansuchen um Wohnzuschuss muss jährlich neu gestellt werden.

Selbstberechnung unter:

[http://ww.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Foerd\\_Wohnzuschuss\\_Wohnbeihilfe.html](http://ww.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Foerd_Wohnzuschuss_Wohnbeihilfe.html)

Kaution: , 15.82 m<sup>2</sup>, Fliesenboden

---

Wohnfläche:	104m <sup>2</sup>
Geschosse:	2
Räume:	4
Baujahr:	2016
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Fussbodenheizung
Brennstoff:	Sonstiges
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	26.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.56

Miete:	EUR 1.077,53
Betriebskosten:	EUR 196,00













