

# Ehemaliges Gasthaus zum Mieten

Haus in 3244 Ruprechtshofen, Objektnummer: 18178



Verfügbarkeit:	Miete	Grundfläche:	450m <sup>2</sup>
Geschosse:	2	Räume:	12
Baujahr:	1970-1995	HWB:	117.00
fGEE:	3.93		

## Kontakt

Telefon 0680/209 57 37

Beschreibung: ca. 5 km vom Ortskern von Ruprechtshofen entfernt  
Gepflegtes Haus (ehem. Gasthaus mit Zimmer), 2 Säle, Küche

---

Widmung laut FWP:	BA Bauland Agrargebiet
Grundfläche:	450m <sup>2</sup>
Geschosse:	2
Räume:	12
PKW-Stellplätze:	15
Möblierung:	Zimmereinrichtungen, Tische, Sessel, Küche
Baujahr:	1970-1995
Zustand:	gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Heizung, Parkplätze
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Öl
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	117.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	3.93

