

Baugrundstück im Weissenbachtal - 99 Jahre Baurecht

Baugrund in 3213 Frankenfels, Objektnummer: Parz. Nr. 1524/3



Grundfläche:	1,092m ²	Verfügbarkeit:	Miete
Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet	Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Bebauungsplan:	nein		

Kontakt Forstbetrieb Waldviertel-Voralpen Österreichische Bundesforste, Ing. Auer Michael
Pummergegasse 10-12
3200 Purkersdorf
Telefon 0664/4213827

Beschreibung:	Die Österreichische Bundesforste AG vergibt neu aufgeschlossene Baurechtsgründe mit einer Laufzeit von 99 Jahren. Zusätzlich zu dem jährlichen Baurechtszins fallen einmalige Kosten an (Teilungsplan, Anschließungskosten, Wasseranschluss, Vertragserrichtung, Grundbucheintragungsgebühr, Grunderwerbssteuer). Der jährliche Baurechtszins beträgt pro m ² Grundstücksfläche 1,23 € und wird mit dem VPI wertgesichert. Das Rechtsgeschäft bedarf noch der Zustimmung des Aufsichtsrates der ÖBF AG welche noch einholen ist.
Standort:	Ruhiges Siedlungsgebiet, wunderschöne Lage, Hanglage
Grundfläche:	1.092m ²
Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet
Bebauungsplan:	nein
Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Infrastruktur:	Trinkwasser, Nutzwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation

