



Großes Geschäftslokal für individuelle Nutzung

Gewerbeobjekt in 3205 Weinburg, Objektnummer: ICS2100/14797



Miete:	EUR 550
Verfügbarkeit:	Miete
HWB:	273.00
fGEE:	2.20
Maklerprovision:	3.00 MM

Kontakt	Anonym 3100 St. Pölten
----------------	---------------------------

Beschreibung:

Gut gelegenes Geschäftslokal im Zentrum von Weinburg

Das ca. 160m² große Geschäftslokal eignet sich ideal als Lebensmittelgeschäft aber auch zum Beispiel als Bekleidungsgeschäft oder Sportzentrum. Selbst eine Tanzschule wäre möglich!

Es unterteilt sich wie folgt:

Hauptraum, Mitarbeiteraum (inkl. Küche), Abstellraum, Lagerraum (oder aber auch als Nebenraum nutzbar), Technikraum, WC und ein weiterer Lagerraum

Direkt vor dem Geschäftslokal befinden sich einige Parkplätze, welche dem Mieter zur Verfügung stehen.

Kaution € 2.000,--

Die Miete beträgt inkl. USt. € 550,-- (Strom extra), BK indiv. je nach Nutzung

VIP-Service

Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage!

www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert.

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Hansjörg Kössler, Tel. 0664/403 23 03 oder 050/450-250

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung.

Miete	€	458,33	zzgl 20%
USt.			
Umsatzsteuer	€	91,67	

Gesamtbetrag	€	550	

Heizwärmebedarf:		273.0	
kWh/(m ² a)			
Klasse			
Heizwärmebedarf:	G		
Faktor			
Gesamtenergieeffizienz:	2.2		
Klasse			
Faktor			
Gesamtenergieeffizienz:	G		

Baujahr:	0
Heizwärmebedarf (HWB)	273.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.20
Abstellplätze PKW:	6
Miete:	EUR 550,00
Provision % bzw. EUR:	3.00 MM



