

# 7129 Neuparzellierung am sonnigen Südhang!

Baugrund in 3180 Lilienfeld, Objektnummer: BOR215/07129



Preis/m<sup>2</sup>: EUR 70

Grundfläche: 688m<sup>2</sup>

Prov. % bzw. EUR: 3 %

Verfügbarkeit: Kauf

Kontakt Herr Oswald BORGER Oswald H. Borger  
Telefon 02742/352332 10  
E-Mail office@immobilienborger.at

Beschreibung:

Neuparzellierung in Lilienfeld! Am sonnigen Südhang - gegenüber dem Landesklinikum Lilienfeld - entsteht eine neue Siedlung! Das 688 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich im östlichen Teil der Siedlung. Von den insgesamt 45 Parzellen stehen noch ca. 15 zum Verkauf. Die Grundstücksgrößen belaufen sich zwischen 600 m<sup>2</sup> bis 1.145 m<sup>2</sup>, wobei Sie natürlich auch Doppelparzellen erwerben können. Die Kaufpreise von 70,-- bis 85,-- / m<sup>2</sup> beinhalten auch die Anschließungskosten. Lilienfeld liegt im oberen Traisental und weist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Die herrliche Almregion um den 1248 m hohen Muckenkogel, der von einem Sessellift erschlossen wird, gilt als ideales Wandergebiet und ist im Winter Skigebiet mit ca. 5 km präparierten Abfahrten. Mit Mathias Zdarsky entstand ab 1890 die Wiege des Alpinskilaufes in Lilienfeld und ist heute ein beliebtes Skigebiet. Weiters gilt die Bezirkshauptstadt Lilienfeld als kulturelles Zentrum des oberen Traisentales. Das 1202 gegründete Zisterzienserstift ist das größte mittelalterliche Kloster Österreichs. In Lilienfeld ist die soziale und medizinische Betreuung sehr gut ausgebaut. Durch das Landesklinikum Voralpen Lilienfeld und das Sozialzentrum sind sowohl praktische Ärzte, Zahnärzte und weitere Fachmediziner auf allen Gebieten vertreten und versorgen mit der Apotheke die Bevölkerung auch rund um Lilienfeld. In der Bezirkshauptstadt Lilienfeld sind Arbeitsmarktservice, Arbeiterkammer, Bezirksbauernkammer, Bezirksgericht, Bezirkshauptmannschaft, Finanzamt, Nö. Gebietskrankenkasse, Polizei Bezirkskommando und die Wirtschaftskammer vertreten. Das Bezirksheimatmuseum und zahlreiche Vereine (Fremdenverkehrsverein, Trachtenverein, Dorferneuerung, Nostalgieschigruppe, Bergrettung, Schützenverein u.v.m.) runden das Angebot ab.

Grundfläche:

688m<sup>2</sup>

Preis/m<sup>2</sup>:

EUR 70,00

Provision % bzw. EUR:

3 %







