

# Geschäftslokal mit Terrasse am Radweg in Neulengbach

Gewerbeobjekt in 3040 Neulengbach, Objektnummer: 33877



Miete: EUR 600  
Geschäftsfläche: 44m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: Miete  
Räume: 2

Kontakt Markus Brittinger  
Telefon [+43 6644682526](tel:+436644682526)  
E-Mail [mb@essentialreal.at](mailto:mb@essentialreal.at)

**Beschreibung:** Zur Vermietung steht ein modernes Geschäftslokal mit einer Fläche von 44 m<sup>2</sup> in zentraler Lage in Neulengbach, direkt an der beliebten Bahnstraße.

Das Lokal befindet sich in einem gut frequentierten Bereich und bietet aufgrund seiner Lage am Radweg und der Nähe zum Bahnhof eine hohe Sichtbarkeit und guten Kundenverkehr.

Ideal für ein Geschäft, ein Büro oder ein Café!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Preisinformation:**

Miete (exkl. MWSt) € 600,00

Betriebskosten (exkl. MWSt) € 60,00

Heizkosten (exkl. MWSt) € 40,00

Mehrwertsteuer € 160,00

Gesamtbelastung € 960,00

Kaution: € 2.880,00

Zusatzinformation: Strom exklusiv 100,00 €

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Zwischenvermietung vorbehalten.

**Geschäftsfläche:** 44m<sup>2</sup>  
**Räume:** 2  
**Zustand:** sehr gut  
**Branchen bisher:** Gastronomie

**Heizung:** Zentralheizung  
**Brennstoff:** Öl

**Miete:** EUR 600,00  
**Kaution:** EUR 2.880,00









