

# Letzte 3-Zimmer Balkonwohnung

Wohnung in 2401 Fischamend, Objektnummer: Onlineeintrag18920



Miete: EUR 786  
Wohnfläche: 81m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
HWB: 17.00

Verfügbarkeit: Miete  
Geschosse: 2  
Baujahr: 2016  
fGEE: 0.63

## Kontakt

Telefon 0664 88 28 56 42  
E-Mail [silvia.oroszova@sgn.at](mailto:silvia.oroszova@sgn.at)

Beschreibung: Nähe Flughafen Schwechat, Wien, aber auch Bratislava  
 3-Zimmer Balkonwohnung Top 11 besteht aus Vorraum,  
 Abstellraum, Flur, Bad mit Wanne, WC, Wohnküche und zwei  
 Schlafzimmer. Zu der Wohnung ist Kellerabteil zugeordnet.  
 Tiefgarageplatz steht zur Anmietung. Alle verfügbare Wohnungen  
 können Sie gerne auf [www.sgn.at](http://www.sgn.at) anschauen.

Wohnfläche:	81m <sup>2</sup>
Geschosse:	2
Räume:	3
Möblierung:	ohne
Baujahr:	2016
Zustand:	sehr gut
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Fernwärme, Heizung, Parkplätze
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	17.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.63
Miete:	EUR 786,40
Betriebskosten:	EUR 238,59
Kaution:	EUR 27.885,76

