

Zentrumsnahe sonnige Dachgeschosswohnung mit Eckterrasse in Schwechat.

Wohnung in 2320 Schwechat, Objektnummer: PRO3809/637

Dachgeschosswohnung nahe Zentrum/Schwechat



**WFL 66 m² +
31 m Terrasse**

TOP ANGEBOT

VB € 242.000,-



TOP Aussicht



Kaufpreis: EUR 242.000
Wohnfläche: 66m²
Baujahr: 1966

Verfügbarkeit: Kauf
Räume: 3
Maklerprovision: 3.00 %%

Kontakt Herr Kurt Zöchling PRO Immobilien GmbH & Co KG
Böhmgasse 11
3830 Waidhofen an der Thaya
Telefon [+43 676 4320777](tel:+436764320777), [+43 676 4320777](tel:+436764320777)
E-Mail zk@pro-immobilien.at

Beschreibung:

Wien

TOP Preis: Zentrumsnahe sonnige Dachgeschosswohnung mit Eckterrasse in Schwechat.

Diese leicht Sanierungsbedürftige, zentral gelegene, sonnige Wohnung im 3 Stock mit schöner Fernsicht in bester Lage nahe am Hauptplatz von Schwechat für Anleger und Kleinfamilien bietet auf rund 65 m² Wohnfläche und einer 31 m² Süd-Ost seitigen über Eck-Terrasse alle Voraussetzungen für ein schönes zu Hause. Das Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, ein Kabinett, Küche sowie Bad und WC getrennt, sind über das zentrale Vorzimmer erreichbar.

Merkmale und Ausstattung:

rund 66 m² WFL

ca. 31m² Terrasse

Kellerabteil ca, 8m²

Kein Lift

Baujahr 1966

Sanierung laufend

Teppichböden im SZ und Wohnzimmer

Fliesenboden in Küche, Bad und WC

Laminatboden im Vorraum

2 Scheiben Verglasung Actual Kunststoff-Fenster,

Gasetagenheizung für Raumheizung und Warmwasser

Internet über Telefon A1 Festnetz, TV Sat

Voll möbliert mit Einbaumöbel.

Sonnenjalousien manuell

Folgende Unterlagen sind auf Anfrage verfügbar:

- Wohnungsplan
- Wohnungseigentumsvertrag
- Energieausweis
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Betriebskosten-Vorschreibung
- letzte Betriebskosten Abrechnung

Lage & Umgebung

Schwechat grenzt direkt an den Wiener Bezirk Simmering . Die

Gemeinde liegt im niederösterreichischen Bezirk Bruck an der

Leitha Die ausgezeichnete Infrastruktur, öffentlichem

Verkehrsanschluss, Einkaufsmöglichkeiten, viele

Gastronomiebetriebe und Naherholungsgebiete in unmittelbarer

Nähe sind besonders hervorzuheben. Auch der Flughafen ist in

wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Wien ist je nach

Verkehrslage in ca. 20 min erreichbar. Perfekte Verkehrsanbindung

an die A4 und A1 ist durch die S1 in unmittelbarer Nähe.

Himbergerstraße 5/3/17, 2320 Schwechat

Bus < 30 m

U-Bahn U3 Simmering 5.380m

Supermarkt (Penny, Billa, Lidl) 70 -210 m

Schule 200 -500 m
Kindergarten 150 -200 m
Arzt im Umkreis 3000 m 13 Ärzte
Apotheke 280 m
Gastronomie in unmittelbarer Umgebung
Bank (Erste, Bank99, Oberbank) 210 -300 m
Tankstelle 360 m
2.50 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Wohnfläche:	66m ²
Räume:	3
Möblierung:	voll
Baujahr:	1966
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Kaufpreis:	EUR 242.000,00
Provision % bzw. EUR:	3.00 %







