

Büro in stilvollem Haus | 28m² - modern & flexibel | Parkplatz optional

Gewerbeobjekt in 2320 Schwechat, Objektnummer: IWL21837



Miete: EUR 416
Räume: 1

Verfügbarkeit: Miete

Kontakt Silvia Bayr
Himberger Straße 1
2320 Schwechat
Telefon [+43 664 180 11 11](tel:+436641801111)
E-Mail bayr.silvia@baumeister.cc

Beschreibung:

Ein feines Büro, das perfekt zu Ihnen passt: Diese außergewöhnliche Gewerbefläche vereint stilvolle Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einer erstklassigen Lage. Hohe Fenster, 4m hohe Räume und Parkettböden schaffen eine besonders helle und repräsentative Arbeitsatmosphäre. Ideal für alle, die Wert auf ruhiges und besonderes Raumgefühl legen.

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- helle und großzügige Büroräume
- flexible Nutzung: Büro, Therapie, Praxis, Kanzlei, Atelier u. v. m.
- große Fensterflächen für viel Tageslicht
- 4 Meter Raumhöhe für ein Gefühl von Weite und Freiheit
- Handwaschbecken
- monatliche Miete: € 499,00 inkl. Ust.

IHR NEUER FIRMENSTANDORT in einer absolut ruhigen Lage
! Große Fenster durchfluten das Büro mit natürlichem Sonnenlicht
und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Attraktive Bürofläche in Schwechat: Ideal für Ihr Business - nur € 499/Monat!

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER

Sie erhalten einen Gutschein (Kaffee und Süßspeise) für 2 Personen
im Caffé Trieste - ganz in der Nähe von Ihrem neuen Büro.

LAGERFLÄCHEN AN DER SELBEN ADRESSE

Benötigen Sie Lagerflächen für Ihre Firma? Wir bieten Ihnen auch
gerne einen Lagerraum im Untergeschoß des gleichen Objekts an!

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - 0664 180 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten
(Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz)
und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist
es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen
Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse,
Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe
relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr
Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Räume: 1

Miete: EUR 415,83

Kaution: EUR 0,00

[illegible]



