

# Freundliche Dachgeschoßwohnung mit Weitblick - WG geeignet!

Wohnung in 2320 Schwechat, Objektnummer: IWL21823



Miete: EUR 774  
Wohnfläche: 46m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: Miete  
Räume: 2

Kontakt Frau Maria Leiner Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat  
Telefon [+43 664 116 11 11](tel:+436641161111)  
E-Mail [leiner.maria@baumeister.cc](mailto:leiner.maria@baumeister.cc)

Beschreibung:

Diese charmante Wohnung im 6. Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug bietet alles, was das Stadtleben angenehm macht. Genießen Sie den herrlichen Ausblick über die Dächer Schwechats - Ihr neues Zuhause wird zur persönlichen Wohlfühloase!

Highlights auf einen Blick:

- Alle Zimmer zentral begehbar
- Bad, WC getrennt
- Handtuchtrockner für extra Komfort
- Kunststofffenster weiß
- Parkettböden
- Fahrradraum
- Tiefgaragenplatz auf Wunsch
- Weitblick inklusive!
- 6. Stock mit Aufzug
- Fahrradraum
- Top-Lage im Herzen der Stadt
- Tiefgaragenplatz auf Wunsch

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten und Lift: € 703,52 netto

Lage:

Zentraler geht's kaum - Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Öffis und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ideal für alle, die urbanes Wohnen lieben.

Jetzt besichtigen & verlieben!

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

**RUFEN SIE AN!**

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

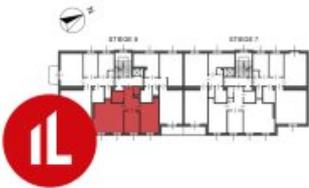
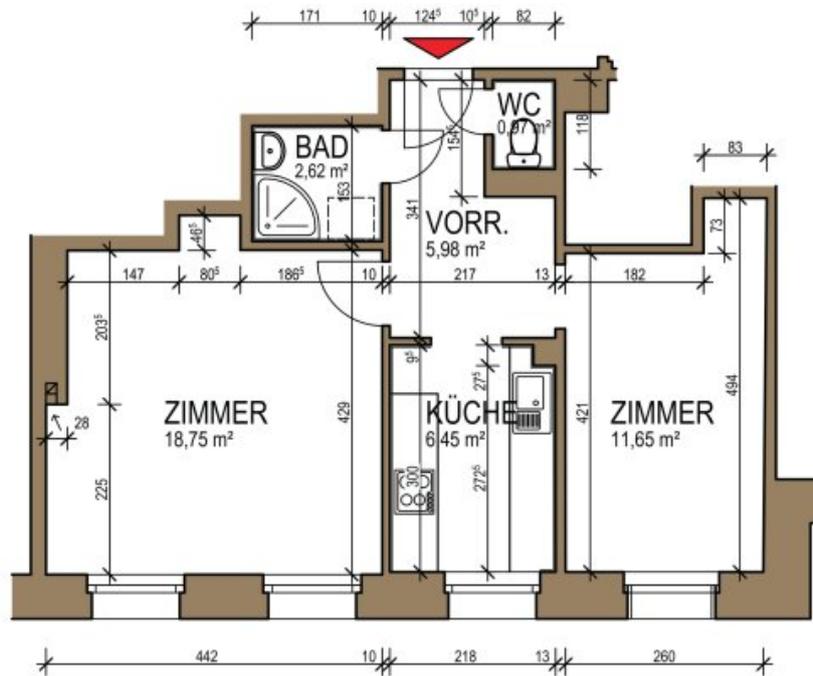
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Parkettboden, Fahrstuhl

Wohnfläche:	46m <sup>2</sup>
Räume:	2
Zustand:	ohne Angabe
Miete:	EUR 773,87
Betriebskosten:	EUR 168,52



STIEGE 8 / 6.ST. TOP 20  
WOHNFLÄCHE 46,42 m²

2320 SCHWECHAT ALTKETTENHOFER STR. 3















