

Büro in Schwechat - ideal für junge Firmen | klimatisiert, modern, sehr hell | 8m²

Gewerbeobjekt in 2320 Schwechat, Objektnummer: IWL21811



Miete: EUR 185
Bürofläche: 8m²

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 4

Kontakt Silvia Bayr
Himberger Straße 1
2320 Schwechat
Telefon [+43 664 180 11 11](tel:+436641801111)
E-Mail bayr.silvia@baumeister.cc

Beschreibung:

Ihr neuer Firmenstandort

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- * 8m² Bürofläche
- * geeignet für mehrere Arbeitsplätze
- * neuer Aufzug - barrierefrei
- * neue Klimaanlage
- * vielfältig nutzbar und flexibel - Ordination, Büro, Geschäftsräume, Therapieräume
- * direkt neben dem Einkaufszentrum Schwechat
- * Bahnhof und Busstation der Linie 271 zur U3- Station Simmering nur wenige Gehminuten entfernt
- * optimale Verkehrsanbindung - nur wenige Minuten zur Anschlussstelle A4 bzw. S1
- * PKW-Abstellplatz anzumieten - monatl. € 50,00 exkl. Ust.
- * monatl. Miete inkl. Betriebskosten: € 185,00 exkl. Ust.

IHR NEUER FIRMENSTANDORT

In belebter Innenstadtlage (Wienerstraße 22, 2320 Schwechat) - direkt beim Einkaufszentrum, mit vielen Geschäften und Lokalen - befindet sich Ihr neuer Firmenstandort! Das 1. Obergeschoß kann gemütlich vom Parkplatz - auf dem Sie sich optional Stellplätze dazu mieten können - per Lift erreicht werden, so kommen Sie barrierefrei vom Parkplatz bis zum Schreibtisch. Große Fenster fluten das Büro mit natürlichem Sonnenlicht und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Klimaanlage schafft auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima! Für die Mittagspause steht Ihnen auch eine neue Küche zur Verfügung. Durch die perfekte Verkehrsanbindung sind Sie nur in 2 Minuten bei der Autobahn A4 und per Bus oder Bahn sind Sie auch optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr

0664 180 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten
(Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Bürofläche:	8m ²
Räume:	4

Miete:	EUR 185,00
Kautiön:	EUR 0,00



