

# Schwechat - modernes Büro in Zentrumslage

Gewerbeobjekt in 2320 Schwechat, Objektnummer: IWL6405



Miete: EUR 1.588  
Räume: 2

Verfügbarkeit: Miete

Kontakt Maria Leiner  
Himbergerstraße 1  
2320 Schwechat  
Telefon 0664 116 11 11  
E-Mail leiner.maria@baumeister.cc

Beschreibung:

Nutzfläche: 88,23<sup>2</sup>

Zimmer: 2

WC: 2

Das Objekt befindet sich im 2.Liftstock des zentral gelegenen Multiversums in Schwechat.

Die Büroräumlichkeiten bestehen aus 2 Zimmern und einer komplett ausgestatteten Teeküche auf geräumigen 88,23m<sup>2</sup>.

Zudem verfügt das Büro über ein abgetrenntes Damen- und Herren WC.

In den Sommermonaten werden Sie perfekt durch eine Klimaanlage und einen elektrisch betriebenen Sonnenschutz unterstützt, wodurch Sie das ganze Jahr über ein perfektes Wohlfühlklima erzielen!

Besonders attraktiv wird das Objekt durch die optimale Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel direkt um die Ecke. Sowohl der Bahnhof, als auch die Busstation der Linie 271 zur U3- Station Simmering befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem benötigen Sie nur wenige Minuten von der Anschlussstelle A4 bzw. S1 bis zu Ihrem neuen Büro.

Optional gibt es für Sie Möglichkeit kostengünstig einen Garagenplatz in der zugehörigen Tiefgarage anzumieten!

monatl. Nettomiete inkl. BK € 1.588,14

Energieausweis derzeit in Arbeit!

**RUFEN SIE AN!**

Maria Leiner 0664 116 11 11

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

Alleinbeauftragt Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% USt.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass Sie mit Ihrer Anfrage automatisch für unseren Newsletter angemeldet werden. Sie können sich jederzeit

abmelden in dem Sie eine Nachricht an:  
sredojevic.bojana@baumeister.cc schicken.

Räume: 2

Miete: EUR 1.588,14

