

# Baugrund, neue Siedlung

Baugrund in 2154 Gaubitsch, Objektnummer: 1124/4



Preis/m<sup>2</sup>: EUR 11

Verfügbarkeit: Kauf

Aufschliessungsabg. erbracht: nein

Bebauungsplan: ja

Grundfläche: 760m<sup>2</sup>

Widmung laut FWP: BW Bauland  
Wohngebiet

Aufschliessungsabg.: EUR 15.507

Kontakt Gemeinde Gaubitsch  
Gaubitsch 2  
2154 Gaubitsch  
Telefon 0252288380  
E-Mail [gemeinde@gemeinde-gaubitsch.at](mailto:gemeinde@gemeinde-gaubitsch.at)

Beschreibung:	Innerhalb von 5 Jahren ab Kaufdatum ist ein Einfamilienwohnhaus mit Hauptwohnsitzbegründung auf dem Bauplatz zu errichten. Ansonsten tritt das vertraglich vereinbarte Rückkaufrecht der Gemeinde in Kraft
Standort:	Nahversorger, Schule, Kindergarten ca. 1,3 km entfernt, Bushaltestelle ca. 500m
Grundfläche:	760m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup> :	EUR 11,00
Widmung laut FWP:	BW Bauland Wohngebiet Bauverpflichtung
Bebauungsplan:	ja
Bauklasse:	I,II
Aufschliessungsabg. erbracht:	nein
Aufschliessungskosten:	EUR 15.507,05
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Gas, Kanal, Telekommunikation, Breitband



