

Reihenhaus in Mitterretzbach

Haus in 2070 Mitterretzbach, Objektnummer: WAV8279



Miete: EUR 1.120
Wohnfläche: 109m²
HWB: 22.00

Verfügbarkeit: Miete
Baujahr: 2024

Kontakt WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft
Wohnbauplatz 1
3820 Raabs/Thaya
Telefon [+43 2846 7015](tel:+4328467015)
E-Mail verkauf@wav-wohnen.at

Beschreibung:

Insgesamt wurden in Mitterretzbach 14 neue Reihenhäuser seitens der WAV gebaut. Die Häuser wurden in Fertigteilbauweise mittels Holzrahmenelementen ausgeführt und sind technisch top ausgestattet. Neben einer Photovoltaikanlage punkten die Häuser mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und elektrisch gesteuerten Außenraffstores. Als Heizung dient eine moderne Luft/Wasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung. Die zweigeschoßigen Bauten überzeugen durch einen ansprechenden, familienfreundlichen Grundriss, der durch den offenen und lichtdurchfluteten Schnitt und die im Erdgeschoß sichtbare Massivholzdecke sehr freundlich und einladend wirkt. Die Reihenhäuser wurden in Niedrigenergiebauweise errichtet, was zur Folge hat, dass die Energie- und Betriebskosten niedrig gehalten werden können. Alle Reihenhäuser verfügen über einen eigenen Garten mit Terrasse, Außenabstellraum und zwei Stellplätze im Carport.

WOHNZUSCHUSS beantragen!!!

Unsere Wohnungen und Reihenhäuser sind vom Land NÖ großzügig gefördert.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, Wohnzuschuss (von Familiengröße und Einkommen abhängig) zu beantragen. Dieser verringert ggf. die Miete erheblich.

Kontaktieren Sie uns! Gerne berechnen wir Ihnen die monatlichen Kosten auf Ihre persönliche Situation angepasst.

02846/7015

maximaler Wohnzuschuss: EUR 490,-

Abstellraum, Carport, Garten, Heizung: Wärmepumpe, kontroll. Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Terrasse, 4 Zimmer

Wohnfläche:	109m ²
Baujahr:	2024
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	22.00
Miete:	EUR 1.120,00
Kautions:	EUR 18.898,00





