



LEGENDE:

- BA Bauland - Agrargebiet
- BW Bauland - Wohngebiet
- Gif Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Gp Grünland - Parkanlage
- Gspi Grünland - Spielplätze
- Ggü Grünland - Grüngürtel
- Bahn öffentliche Verkehrsfläche - Bahn
- Vö öffentliche Verkehrsfläche
- L Landesstraße
- P Parkplatz
- W Wasserfläche
- R Retentionsgebiet
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- gemeindeeigene Liegenschaft
- Straßenfluchtlinien (Breite der Straße in Metern)
- Sonstiger öffentlicher Weg (keine Aufschlieβungsstr.)
- Anbaupflicht an die Straßenfluchtlinie, mit Kennzeichnung der Endpunkte der Strecke, innerhalb der diese Bestimmung gilt
- Baufuchtlinie (Breite des Bauwuchs in Metern)
- 30
o, k
1/7,5 Bebauungsdichte
Bebauungsweise
Bauklasse / Gebäudehöhe

Bebauungsweise: o, k wahlweise offen oder gekuppelt
Bauklasse / Gebäudehöhe: 1/7,5 Bauklasse I (max. 5m), bei Gebäuden mit Flachdach oder flach geneigten Dächern (Dachneigung < 15°) ist eine Gesamthöhe bis max. 7,5 m zulässig
- Grenze des Planungsgebietes
- Katastralgemeindegrenze

Besondere Bestimmungen bb1:

- Im Zuge des Bauverfahrens sind folgend Auflagen vorzuschreiben:
- bewehrte Fundamentplatte mit mind. 35 cm Stärke
 - Mindestgründungstiefe von 1,0 m
 - Verbot der Versickerung von Dachwässern
 - Verbot der Errichtung von anzeige- oder bewilligungspflichtigen Schwimmbecken oder Teichen



GEMEINDE RETZBACH

**1. Änderung
TEILBEBAUUNGSPLAN "Dr. Seebauer-Straße/Kirchfeldgasse"
KG: Unterretzbach**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Beginn der Auflage:	05.09.2016	In der Sitzung vom:	30.11.2016
Ende der Auflage:	17.10.2016		
Rundsiegel	Der Bürgermeister	Rundsiegel	Der Bürgermeister

KUNDGEMACHT mit Verordnung		VERORDNUNGSPRÜFUNG	
vom		Amt der NÖ Landesregierung:	
Rundsiegel	Der Bürgermeister		

Maßstab 1 : 1000	Plannummer 1401-301/1	
Bearbeiter Wank	DKM-Stand: Okt. 2015	
Datum 01. 12. 2016		

Arch. Dipl. Ing. Friedrich Pluharz
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
1140 Wien, Hütteldorfer Straße 257c

Atelier: 1140 Wien, Beckmannstraße 8/12
Tel.: 01-4926850, Fax DW 11, e-mail: office@pluharz.at

