

Jugendheim

BA

BA

BA

Glf

BW

BA

Glf

W

Gp

Glf

BA

Ggü-  
Immissionsschutz

Natura  
2000

BA

BA

Gp

Glf

Gspl

Natura  
2000

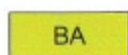
Glf

R

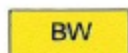
Glf

Natura  
2000

# LEGENDE:



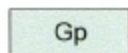
Bauland - Agrargebiet



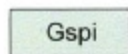
Bauland - Wohngebiet



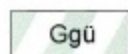
Grünland - Land- und Forstwirtschaft



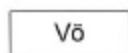
Grünland - Parkanlage



Grünland - Spielplätze



Grünland - Grüngürtel



öffentliche Verkehrsfläche



Wasserfläche



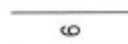
Retentionsgebiet



Natura 2000 Gebiet



Gemeindeeigene Liegenschaft



Straßenfluchtlinien (Breite der Straße in Metern)



Sonstiger öffentlicher Weg (keine Aufschleifungsstr.)



Baufuchtlinie (Breite des Bauwuchs in Metern)



Bebauungsdichte in Prozent

Bebauungsweise

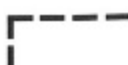
Bauklasse / Gebäudehöhe

Bebauungsweise: o offen

o,k wehlweise offen od. gekuppelt

Bauklasse / Gebäudehöhe: 1/7,5 Bauklasse I (max. 5m); bei Gebäuden

mit Flachdach oder flach geneigten Dächern (Dachneigung < 15°) ist eine Gesamthöhe bis max. 7,5 m zulässig



Grenze des Planungsgebietes



Katastralgemeindengrenze