



HWB Ref, RK ----- RK 17,00
 Ref, SK ----- SK 15,80

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,63

Wohnnutzfläche: 80,76 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	5,18
Bad	4,23
Vorraum	11,61
Vorraum	3,62
WC	2,00
Wohnküche	30,11
Zimmer 1	13,05
Zimmer 2	10,96
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,64
Kellerabteil	3,79

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation