

**999€ Miete**  
**exkl. Betriebskosten**

**Einfamilienhaus**

**Gebaut im Jahr: 1954**

**Generalrenoviert im Jahr: 2018**

**5 Zimmer**

**1 Badezimmer inkl. WC**

**1 WC extra**

**Ca. 100 qm Wohnfläche-**

**Zzgl. Keller (ca. 50 qm) und**

**Nebengebäude (ca. 35 qm)**

**Liebevoll gestalteter Garten ca.**

**1.200 m<sup>2</sup>**

**Autoabstellplatz**

**Autobahn in ca. 2,5 km**

**Bahnhof in ca. 1,5 km**

**Nahversorger in ca. 0,5 km**

**Apotheke in ca. 1,5 km**

**Arzt in ca. 1 km**

**Schule in ca. 1,5 km**

**Kindergarten in ca. 1,5 km**

# Charmantes Haus mit großem Garten in Pöchlarn zur Miete



## Ruheoase um dem stressigen Alltag zu entkommen

**Ein liebevoll renoviertes Haus-  
eingebettet in einen großen Garten, in  
dem es sich ideal entspannen lässt. Das  
ideale Zuhause auf Miete für jene, die  
unweit von z.B. St.Pölten ihr Zuhause  
finden möchten.**

**Weitere Informationen:** Die Verkehrsanbindung  
(A1, Westbahn, Bus etc.) ist sehr gut. Nahversorger,  
Apotheke und Arzt befinden sich im Ort.  
Perfekte Anbindung für unterschiedlichste  
Ausflugsziele.

**Rufen Sie an, um eine private Besichtigung zu vereinbaren**  
Melitta Fenz 0664/88 67 95 20