

Erstbezugswohnung im Fohlenhof

Wohnung in 8775 Kalwang, Objektnummer: 32906



Miete:	EUR 481	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	38m ²	Geschosse:	3
Räume:	2	Baujahr:	1900
HWB:	87.00	fGEE:	1.20

Kontakt Kalwang
Marktgemeinde Kalwang
Fohlenhof 2
8775 Kalwang
Telefon [+43 3846 82710](tel:+43384682710)
E-Mail gde@kalwang.gv.at

Beschreibung: Nahversorger, Arzt, Krankenhaus, Bibliothek, Kinderbetreuungseinrichtungen, Volksschule, Frisör, Café, Gasthaus, Tankstelle, Park
Erstbezugswohnung, 1 Zimmer (Schlafzimmer), Wohnküche, Bad/WC, Vorraum und Garderobe, Kellerabteil, Parkplatz; Betriebs- und Heizkosten im Mietpreis enthalten.

Widmung laut FWP:	Allgemeines Wohngebiet
Wohnfläche:	38m ²
Geschosse:	3
Räume:	2
PKW-Stellplätze:	1
Möblierung:	Küche vollmöbliert Badezimmer mit Waschbecken inkl. Armatur, WC, Duschkabine und Brausemischer
Baujahr:	1900
Zustand:	sehr gut
Sanierungen:	Objekt wurde 2024 umfassend saniert - Erstbezugswohnung
Infrastruktur:	Trinkwasser, Kanal, Fernwärme, Parkplätze, Glasfaseranbindung
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	87.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.20
Miete:	EUR 481,12
Betriebskosten:	EUR 79,52
Kautions:	EUR 1.445,00











