2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in zentraler Lage

Wohnung in 7540 Güssing, Objektnummer: ZIM17158

Kaufpreis:	EUR 59.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	66m²	Räume:	2
Baujahr:	1958	HWB:	177.50
fGEE:	2.82	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises z%

Kontakt	Frau Sofia Six z-immobilien gmbh Hauptplatz 5 7400 Oberwart Telefon +43 3352 33600,+43 664 115 50 15 E-Mail office@z-immobilien.at

Beschreibung:

IN KAUFABWICKLUNG - Zentral gelegene Wohnung in Güssing bietet auf 66,25 m² Wfl: Vorraum, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, WC, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Abstellraum. Zusätzlich gibt es noch einen Balkon bzw. Wintergarten, Garage und ein Kellerabteil. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift. Heizung: Elektro, Kachelofen (muss vor Inbetriebnahme von einem Fachmann gewartet werden). BK ca. 100,-/Monat.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Hinweis:

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten: Vor- und Familienname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wohnfläche:	66m²

Räume:	2
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	1958
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	177.50
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.82
Kaufpreis:	EUR 59.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises z

immobilien

immobilien

standortfinder