

Einfamilienhaus im Ortszentrum

Haus in 7540 Güssing, Objektnummer: Onlineeintrag32909



Miete: EUR 960
Wohnfläche: 92m²
Geschosse: 2
Baujahr: 1989
fGEE: 0.98

Verfügbarkeit: Miete
Grundfläche: 1,500m²
Räume: 5
HWB: 86.92

Kontakt Otto Weinhofer
Glasing 12
7540 Güssing
Telefon [+43 664 73 91 63 43](tel:+4366473916343)
E-Mail otto.weinhofer@gmx.at

Beschreibung: Stadt Güssing 4,5 Km entfernt, da gibt es eine Klinik, Ordinationen sind HNO, Zahnärzte, Allgemeinmediziner, Hautärztin, Urologe im Stadtbereich, Supermärkte, BILLA, Spar, Penny, Hofer, Bipa, etc. vorhanden. Auch ein Schwimmbad ist da und die Burg Güssing 3 Zimmer Böden in Vinyl, Bad mit Dusche, Badewanne und Bidet, Waschbecken, Fenster, Anschluß für Waschmaschine, WC- extra mit Waschbecken und Fenster, Vorraum mit Fliesen ausgeführt, es gibt vom Keller und Garage einen Stiegenaufgang, eine Stiege geht in den Dachboden, welcher ausgebaut werden kann, vorerst für Wäschetrocknung geeignet

Grundfläche:	1.500m ²
Wohnfläche:	92m ²
Geschosse:	2
Räume:	5
PKW-Stellplätze:	2
Möblierung:	Neue Küche und im Wohnzimmer ein größerer Kasten, Schlafzimmer ein Boxspringbett und ein Kasten, anderes Zimmer unmöbliert, Vorraum eine Kommode, kann aber alles verändert werden, wenn dies gewünscht wird. Besichtigung ist wichtig!
Baujahr:	1989
Zustand:	sehr gut
Sanierungen:	0
Infrastruktur:	Trinkwasser, Strom, Kanal, Telekommunikation, Fernwärme, Heizung, Parkplätze
Heizung:	Fernwärme
Brennstoff:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	86.92
Energieeffizienz - Faktor fGEE	0.98
Miete:	EUR 960,00
Betriebskosten:	EUR 160,00





