

2-Zimmer-Wohnung in Gmünd: 77m² für nur 661,10 € mtl.

Wohnung in 3950 Gmünd, Objektnummer: WILD3902



Miete: EUR 661
Wohnfläche: 77m²

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 2

Kontakt Frau Jasmin Braun J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd
Telefon [+43 664 88223762](tel:+4366488223762)
E-Mail jab@immobilienwild.at

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmünd, Niederösterreich!
Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit 77 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, modernes Wohnambiente und gute Lage.

Highlights:

Die Miete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins: 435,00€ + 43,50€ = 478,50€

Betriebskosten: 166,00€ + 16,60€ = 182,60€

Gesamtmieta: 601,00€ + 60,10€ = 661,10€

Die Mieta beinhaltet nicht die Kosten für Fernwärme und Strom.

Für die Anmietung sind Lohnnachweise der letzten drei Monate vorzuzeigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Fliesenboden, Fahrstuhl

Wohnfläche:	77m ²
Räume:	2
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Fernwärme
Miete:	EUR 661,10
Betriebskosten:	EUR 166,00
Kautia:	EUR 1.950,00









