

Hoheneich bei Gmünd – großzügiges Reihenhaus

Haus in 3945 Hoheneich, Objektnummer: WIV20002000314



Kaufpreis:	EUR 295.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	160m ²	Geschosse:	2
Räume:	5	Baujahr:	1995
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%		

Kontakt Herr Ferdinand Schönfelder Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße
3910 Zwettl
Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+43 664 432 11 14](tel:+436644321114)
E-Mail ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes Reihenhaus auf einem Südhang, am Ende einer verkehrsarmen Sackgasse.

Die Liegenschaft bietet ca. 160 m² Wohnfläche, einen Keller mit ca. 54 m² sowie eine Pkw-Garage mit ca. 20 m².

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, eine Diele, eine Küche mit Essbereich sowie ein südseitig gelegenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum ca. 350 m² großen Garten. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Vom Erdgeschoß gelangt man zudem in die seitlich angebaute Garage und in den Keller.

Im Obergeschoß finden sich ein Vorraum, drei Zimmer, ein Schrankraum sowie ein Badezimmer mit einem weiteren WC.

Das Kellergeschoß unterteilt sich in einen Lagerraum, ein Kellerstüberl, einen Technikraum mit Waschmaschinenanschluss, eine Dusche, ein drittes WC sowie ein Gästezimmer.

Die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist relativ schnell bezugsfertig.

Für weitere Fragen oder Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

5 Zimmer, 2 Badezimmer, 3 WC, 1 Terrasse, Keller

Wohnfläche:	160m ²
Geschosse:	2
Räume:	5
Möblierung:	teilweise

Baujahr:	1995
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Kaufpreis:	EUR 295.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p











