ZWETTL - Reihenhaus mit Keller und Garage

Haus in 3910 Zwettl-Niederösterreich, Objektnummer: EICH595

Kaufpreis:	EUR 315.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	129m²	Grundfläche:	217m²
Geschosse:	3	Räume:	4
Baujahr:	1989	HWB:	117.00
fGEE:	1.72	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises z%

Kontakt	Herr Jürgen Eichberger Eichberger Immobilien Kirchschlag 83 3631 Ottenschlag Telefon +43 664 529 41 17 E-Mail info@eichberger-immobilien.at

Beschreibung:

Sehr gepflegtes Reihenhaus in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus.

Im Kellergeschoss betritt man das Reihenhaus über einen Vorraum, dieser führt zum Aufgang in den Wohnbereich. Im KG befinden sich Kellerräume, ein Wirtschaftsraum und eine Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine großzügige Küche mit Essplatz (die Küche wurde 2022 komplett erneuert und sehr hochwertig ausgestattet), ein großes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten und ein WC.

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, 3 Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und ein sep. WC.

Wohnfläche: 129 qm

Keller: 28,1 qm

Grundanteil: 217 qm

Hochwertige Möblierung kann nach Vereinbarung und gegen Ablöse übernommen werden.

Betriebskostenvorschreibung Immobilienverwaltung: € 86,99 monatlich zuzüglich Müllgebühr und Rauchfangkehrer

Übergabe: 6 Monate nach Kaufvertrag

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

4 Zimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse

Grundfläche:	217m²
Wohnfläche:	129m²
Geschosse:	3
Räume:	4
Baujahr:	1989
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	117.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.72
Kaufpreis:	EUR 315.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises z

standortfinder

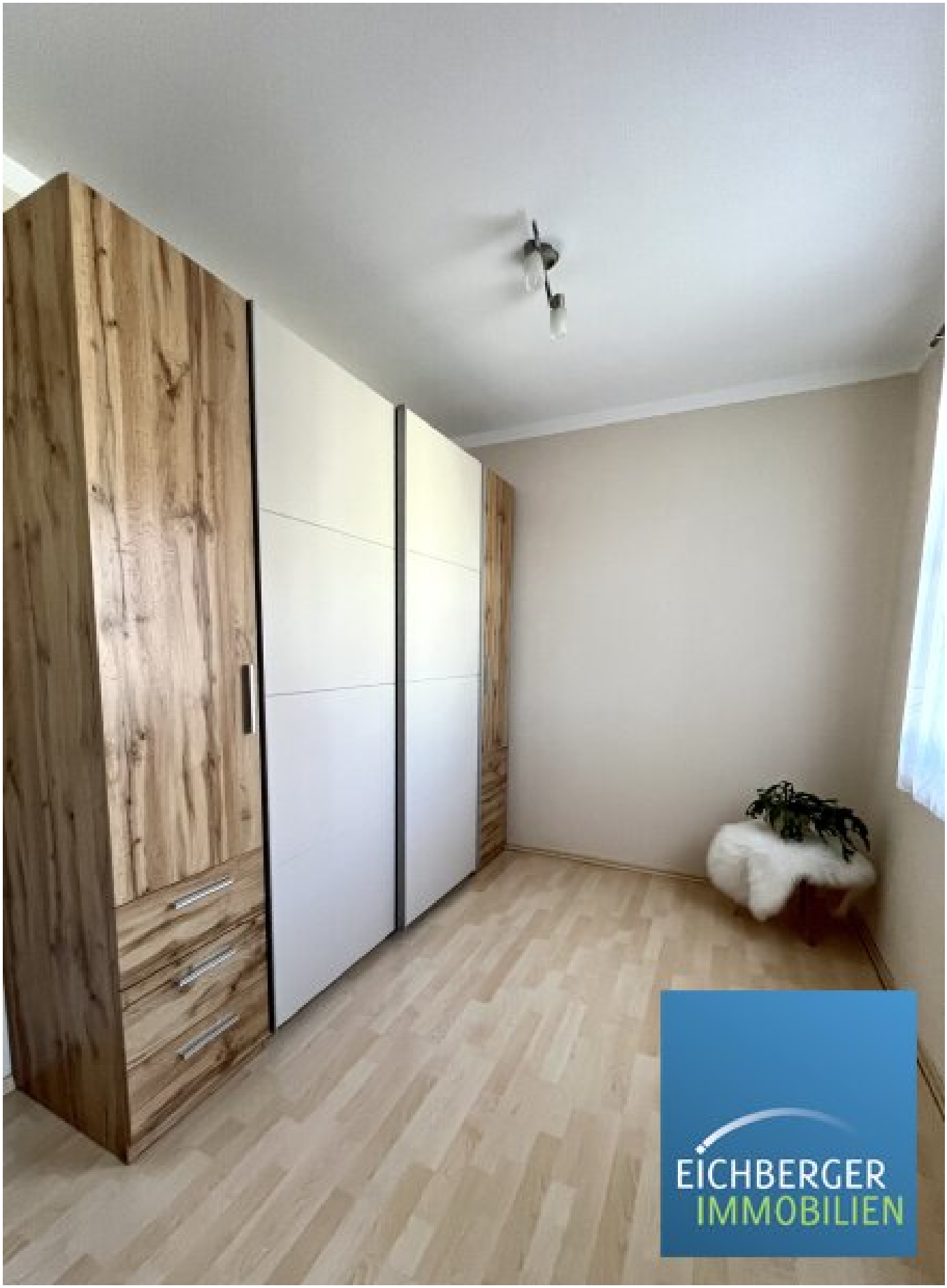
standortfinder

EICHBERGER
IMMOBILIEN

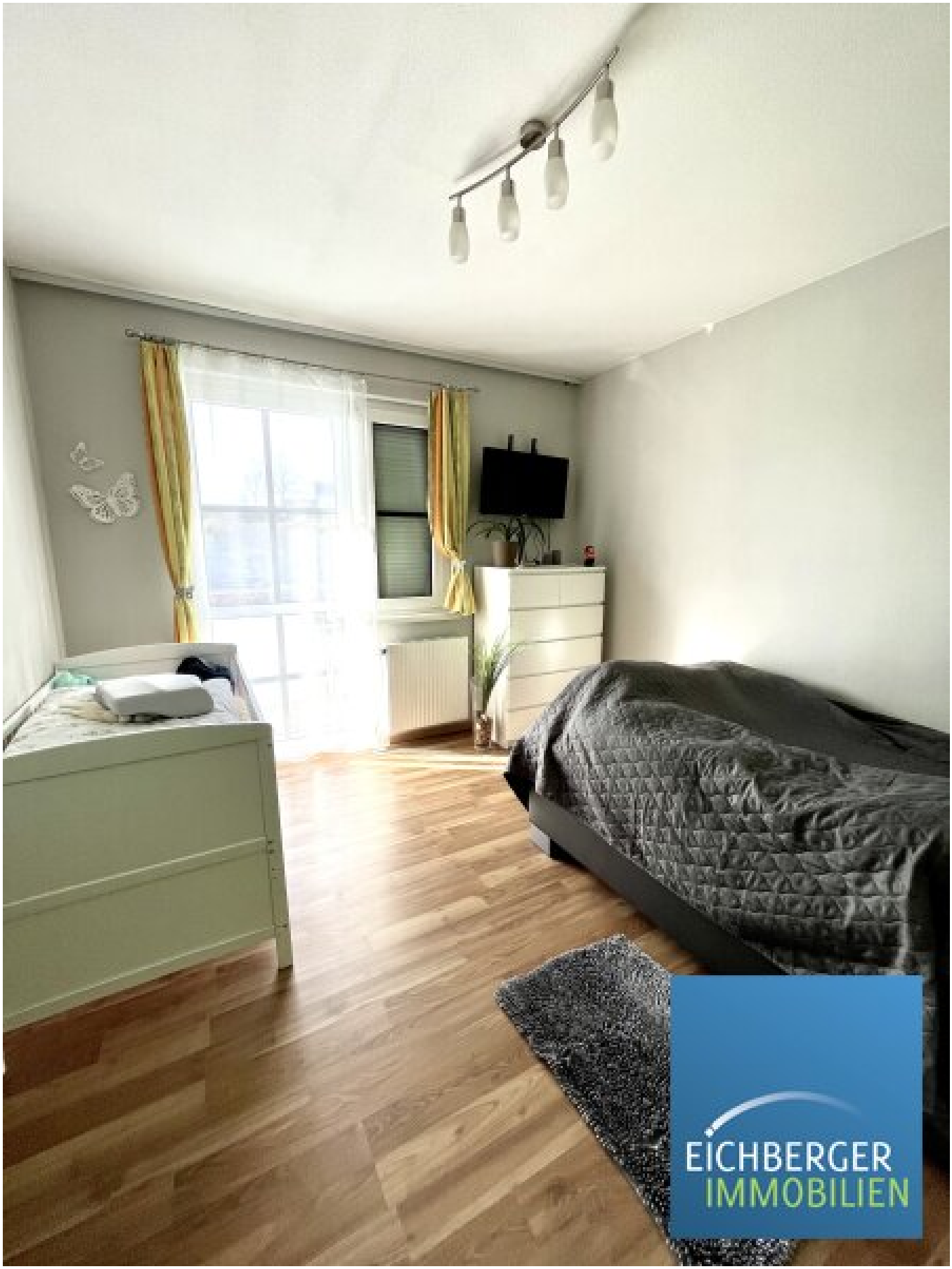
standortfinder

Beginne jeden Tag mit einem Lächeln
EICHBERGER
IMMOBILIEN

standortfinder



standortfinder



standortfinder