

ZWETTL: Gepflegtes Reihenhaus - Krankenhaus Nähe

Haus in 3910 Zwettl-Niederösterreich, Objektnummer: EICH595



Kaufpreis:	EUR 325.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	129m ²	Grundfläche:	217m ²
Geschosse:	3	Räume:	4
Baujahr:	1989	HWB:	117.00
fGEE:	1.72	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises z%

Kontakt Herr Jürgen Eichberger Eichberger Immobilien
 Kirchschatz 83
 3631 Ottenschlag
 Telefon [+43 664 529 41 17](tel:+436645294117)
 E-Mail info@eichberger-immobilien.at

Beschreibung:

Sehr gepflegtes Reihenhaus in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus.

Im Kellergeschoss betritt man das Reihenhaus über einen Vorraum, dieser führt zum Aufgang in den Wohnbereich. Im KG befinden sich Kellerräume, ein Wirtschaftsraum und eine Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine großzügige Küche mit Essplatz (die Küche wurde 2022 komplett erneuert und sehr hochwertig ausgestattet), ein großes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten und ein WC.

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, 3 Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und ein sep. WC.

Wohnfläche: 129 qm

Keller: 28,1 qm

Grundanteil: 217 qm

Hochwertige Möblierung kann nach Vereinbarung und gegen Ablöse übernommen werden.

Betriebskostenvorschreibung Immobilienverwaltung: € 86,99 monatlich zuzüglich Müllgebühr und Rauchfangkehrer

Übergabe: 6 Monate nach Kaufvertrag

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

4 Zimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse

Grundfläche:	217m ²
Wohnfläche:	129m ²
Geschosse:	3
Räume:	4
Baujahr:	1989
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	117.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.72
Kaufpreis:	EUR 325.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises z















