Einzellage mit großem Grundstück im Waldviertel

Haus in 3903 Echsenbach, Objektnummer: WIV20002000311

Kaufpreis:	EUR 89.500	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	130m²	Grundfläche:	7,374m²
Geschosse:	1	Räume:	4
Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%		

Kontakt	Herr Martin Stangl Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Landstraße 3910 Zwettl Telefon +43 2822 52681,+43 664 627 52 62 E-Mail martin.stangl@w-i-v.at

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein vielseitiges Immobilienensemble im schönen Waldviertel. Die Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für Tierhaltung oder handwerkliche Tätigkeiten mit viel Platz.

Das Wohnhaus

Das ca. 130 m² große, sanierungsbedürftige Einfamilienhaus verfügt über:

Das Haus ist teilunterkellert und wird mittels eines Küchenofens zentral mit Holz beheizt.

Nebengebäude und Grundstück

Zur Immobilie gehören mehrere großzügige Nebengebäude:

Diese bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ob für Tierhaltung, Werkstätten oder Lagerflächen.

Grundstück und Erweiterung

Das derzeitige Grundstück bietet bereits viel Raum und zusätzlich besteht die Möglichkeit, durch Zukauf von ca. 13.000 m² angrenzender Fläche die Liegenschaft noch deutlich zu erweitern.

Highlights

4 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Grundfläche:	7.374m²
Wohnfläche:	130m²
Geschosse:	1
Räume:	4
Zustand:	ohne Angabe

Heizung:	Zentralheizung
Kaufpreis:	EUR 89.500,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p