

Landhaus

Haus in 3902 Vitis, Objektnummer: WIV20002000275



Kaufpreis:	EUR 155.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	250m ²	Grundfläche:	421m ²
Geschosse:	2	Räume:	5
Baujahr:	1991	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%

Kontakt Herr Stefan Schönfelder Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße
3910 Zwettl
Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+436648134472](tel:+436648134472)
E-Mail stefan.schoenfelder@w-i-v.at

Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in Jaudling in guter Lage zwischen Waidhofen an der Thaya und Vitis.

Die Raumaufteilung im Obergeschoß gliedert sich in einen großen Wohn- und Essbereich mit Küche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, ein Gästezimmer mit eigenem Bad und WC, sowie drei weitere Zimmer und ein großzügiges Bad mit Dusche, Wanne und WC.

Das gesamte Erdgeschoß wurde früher als Gasthaus genützt. Die entsprechenden Räumlichkeiten wie Gaststube, Bar, WC-Anlage, etc. sind nach wie vor vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung über einen öffentlichen Gas-Anschluss. Zusätzlich befindet sich im Wohnraum im Obergeschoß ein Kamin.

Ein netter Garten mit einem kleinen Geräteschuppen wertet dieses Objekt zusätzlich auf.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 3 WC, 1 Terrasse

Grundfläche:	421m ²
Wohnfläche:	250m ²
Geschosse:	2
Räume:	5
Möblierung:	voll
Baujahr:	1991
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Kaufpreis:	EUR 155.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p













