Reihenhaus in Schwarzenau mit Keller

Haus in 3900 Schwarzenau, Objektnummer: WAV3051

Miete:	EUR 1.052	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	100m²	Baujahr:	2009
HWB:	20.00		

Kontakt	WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Wohnbauplatz 1 3820 Raabs/Thaya Telefon +43 2846 7015 E-Mail verkauf@wav-wohnen.at

Beschreibung:

Das ruhig gelegene Reihenhaus verfügt über knapp 100 m² Wohnfläche plus Keller, ein Carport, Terrasse und einen großzügigen ebenen Garten. Im Technikraum im Keller befinden sich die Anlagen der Pelletsheizung und der Wohnraumlüftung. Ebenfalls im Keller ein großer Hobbykeller und 2 weitere Lagerräume.
Lage:
Schwarzenau liegt geographisch und verkehrstechnisch im Zentrum des Waldviertels. Direkt an der B2 und der Franz Josefs Bahn mit der Direktverbindung nach Wien. Mit dem Auto sind Waidhofen/Thaya, Allentsteig und auch Zwettl schnell erreichbar. In Schwarzenau gibt es einen Kindergarten, eine Volksschule, einen Nahversorger, Bäckerei, Trafik, Bank und div. Ärzte.

_____

WOHNZUSCHUSS beantragen!!!

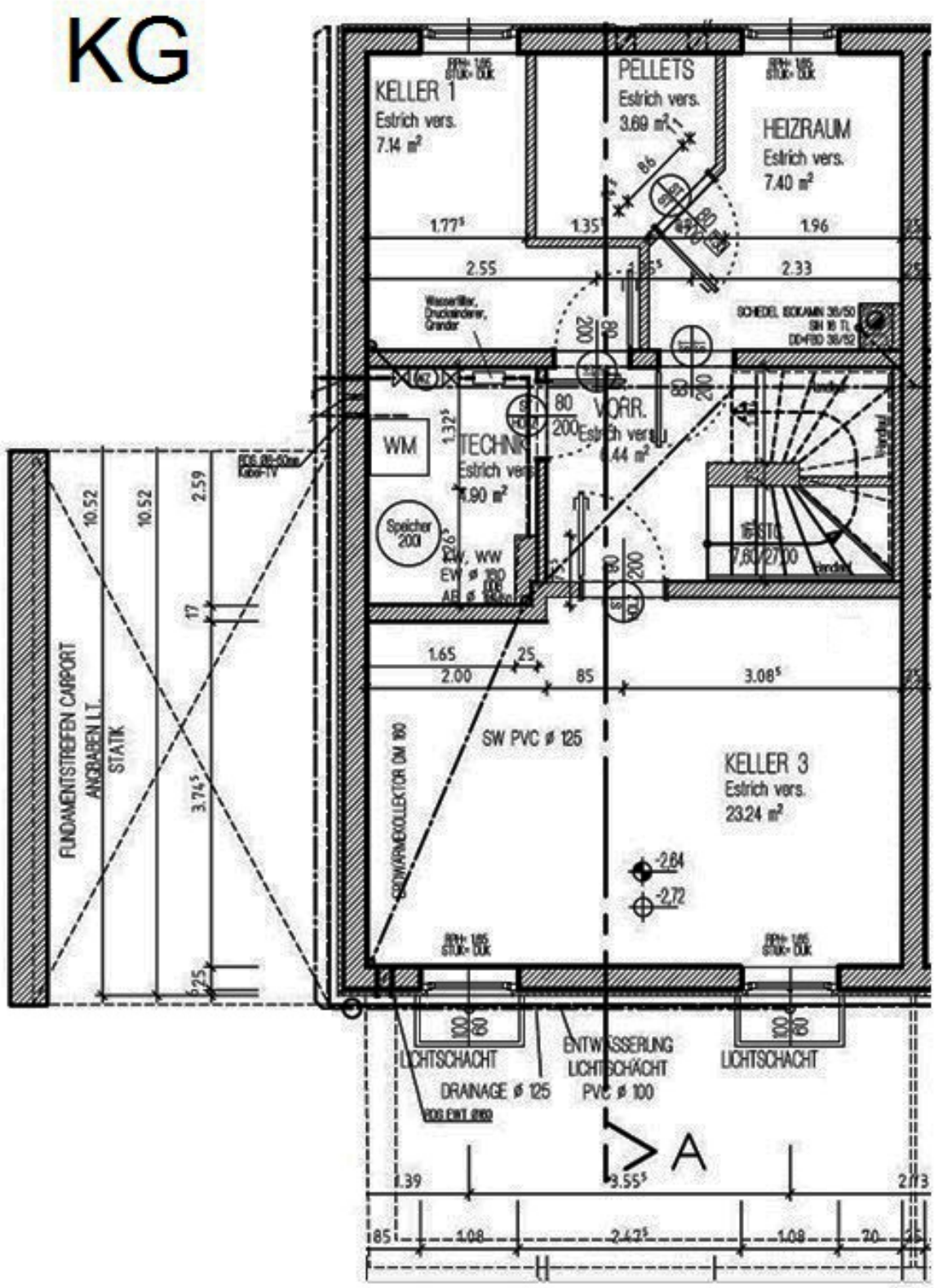
Unsere Wohnungen und Reihenhäuser sind vom Land NÖ großzügig gefördert.
Zudem haben Sie die Möglichkeit, Wohnzuschuss (von Familiengröße und Einkommen abhängig) zu beantragen. Dieser verringert ggf. die Miete erheblich.

Kontaktieren Sie uns! Gerne berechnen wir Ihnen die monatlichen Kosten auf Ihre persönliche Situation angepasst.
02846/7015
maximaler Wohnzuschuss: EUR 450,-
4 Zimmer, Abstellraum, Carport, Garten, Keller, kontroll. Wohnraumlüftung, Heizung: Pelletskessel, Spielplatz, Terrasse

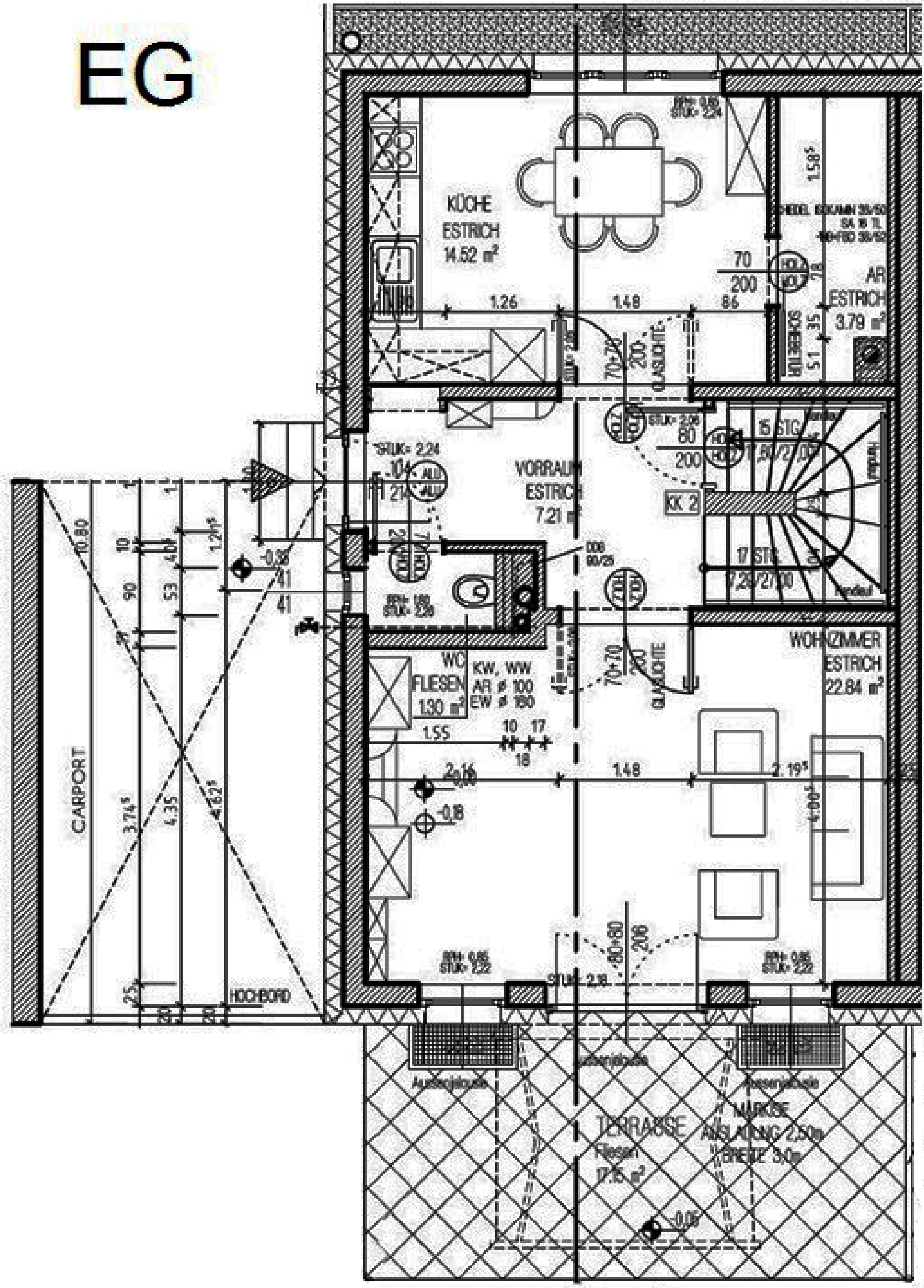
Wohnfläche:	100m²
Baujahr:	2009
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	20.00
Miete:	EUR 1.052,00
Kaution:	EUR 5.200,00

FREI

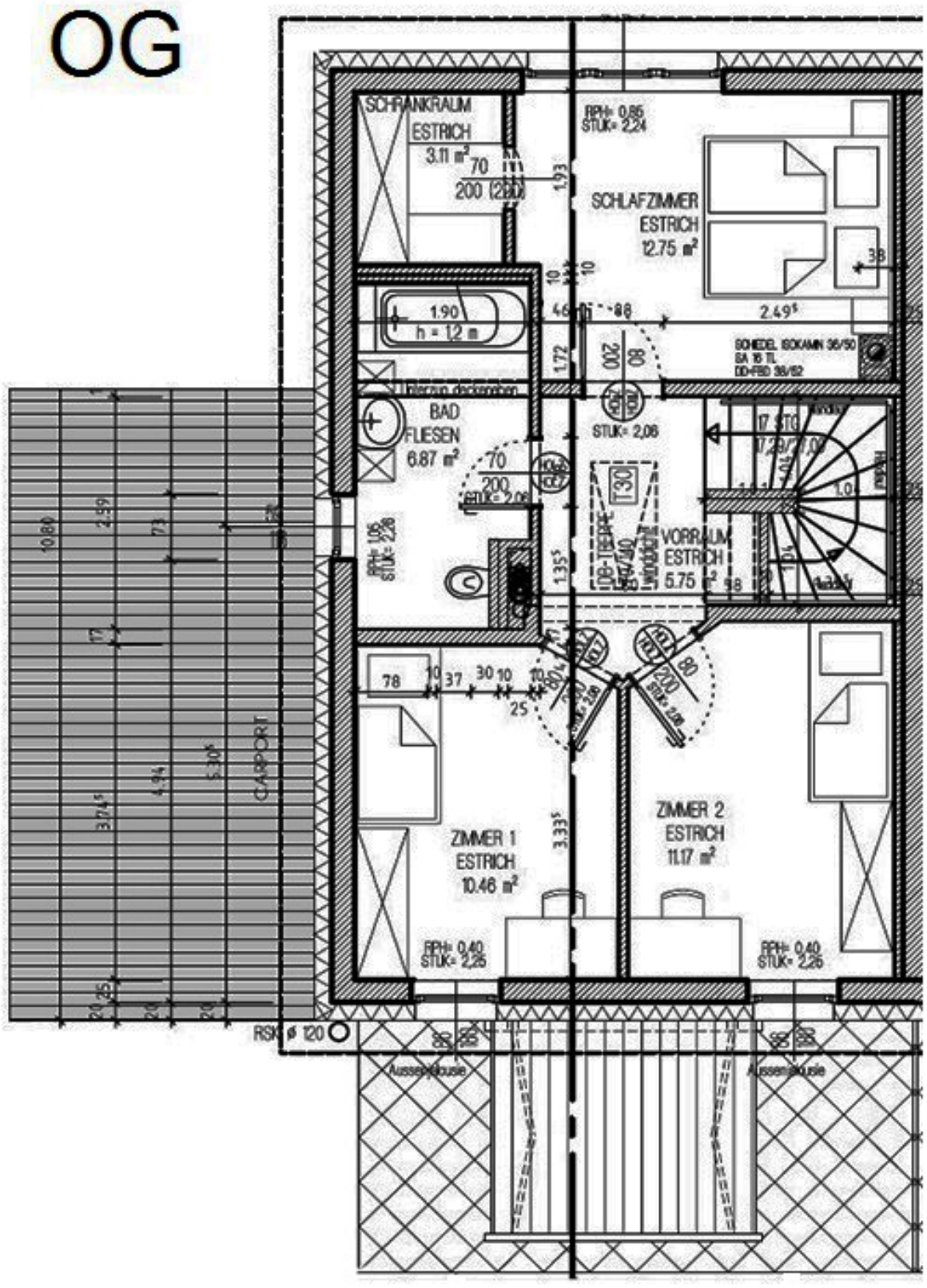
Lindner
Sommerauer


KG
KELLER 1
Estrich vers.
7.14 m²
PELLETS
Estrich vers.
3.69 m²
HEIZRAUM
Estrich vers.
7.40 m²
1.77⁵
1.35
1.96
2.55
2.33
WM
TECHNIK
Estrich vers.
VORR.
Estrich vers.
Speicher
200l
1.65
2.00
25
85
3.08⁵
SW PVC ø 125
KELLER 3
Estrich vers.
23.24 m²
-2.64
-2.72
FUNDAMENTSTREIFEN CARPORT
ANGRABEN I.T.
STATIK
10.52
10.52
2.59
3.74⁵
LICHTSCHACHT
DRAINAGE ø 125
ENTWÄSSERUNG
LICHTSCHÄCHT
PVC ø 100
LICHTSCHACHT
A
1.39
3.55⁵
85
1.08
2.47⁵
1.08
20

EG


KÜCHE
ESTRICH
14.52 m²
VORRAUM
ESTRICH
7.21 m²
WC
FLIESEN
1.30 m²
KW, WW
AR ø 100
EW ø 180
AR
ESTRICH
3.79 m²
WOHNZIMMER
ESTRICH
22.84 m²
KK 2
CARPORT
HOCHBORD
TERRASSE
Fliesen
17.15 m²
MARKISE
AUSLADUNG 2,50m
BREITE 3,0m

OG


SCHRANKRAUM
ESTRICH
3.11 m²
SCHLAFZIMMER
ESTRICH
12.75 m²
BAD
FLIESEN
6.87 m²
VORRAUM
ESTRICH
5.75 m²
ZIMMER 1
ESTRICH
10.46 m²
ZIMMER 2
ESTRICH
11.17 m²
CARPORT
Aussenklause
Aussenklause