Heidenreichstein - Haus mit Gartenidyll

Haus in 3860 Heidenreichstein, Objektnummer: ICO131015

Kaufpreis:	EUR 167.500	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	91m²	Grundfläche:	937m²
Räume:	4	Baujahr:	1955
HWB:	402.50	fGEE:	7.94
Maklerprovision:	3%%		

Kontakt	Herr Ronald Diwoky IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Hauptplatz 3300 Amstetten Telefon +43 664 340 20 01,+436643402001 E-Mail portalanfragen@immocontract.at

Beschreibung:

Heidenreichstein - Haus mit Gartenidyll
Am Rande der Burgstadt wartet dieses schmucke Haus auf seine neuen Eigentümer.
Das unterkellerte Haus weist derzeit nachstehende Raumaufteilung auf:
EG: Eingangsbereich, Vorraum, Bad (Dusche), WC, Küche, ein geräumiges Wohnzimmer (Ausgang auf die Terrasse, die einen entsprechenden Ausblick offeriert)
DG: Vorraum, WC, 3 Zimmer.
Der momentan nicht benützte Kamin bietet grundsätzlich die Möglichkeit entsprechende Öfen anzuschließen.
Vom Keller sind Ausgänge zum idyllischen Garten gegeben. Der angesprochene Garten kann mannigfaltig gestalten und genutzt werden und eignet sich auch bestens zum Erholen und Entspannen. Er bietet sich als Spielplatz für Kinder ebenso an wie als Freiraum für vierbeinige Familienmitglieder.
Ihr neues Heim steht bereit.
4.00 Zimmer, 1.00 Badezimmer, 2.00 WC, 1.00 Terrasse, Keller

Balkon/Terrasse 8.00m²

Grundfläche:	937m²
Wohnfläche:	91m²
Räume:	4
Baujahr:	1955
Zustand:	ohne Angabe
Brennstoff:	Strom
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	402.50
Energieeffizienz - Faktor fGEE	7.94
Kaufpreis:	EUR 167.500,00
Provision % bzw. EUR:	3%

standortfinder

IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

standortfinder

standortfinder

IMMO
CONTRACT

standortfinder

standortfinder

standortfinder

standortfinder