

Panorama genießen - 3-Zimmer mit Fernsicht in den Abendstunden

Wohnung in 3812 Groß-Siegharts, Objektnummer: EBGEBG_ext_7871



Miete: EUR 724
Wohnfläche: 76m²
Baujahr: 2004

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 3
HWB: 52.00

Kontakt Schmid Petra EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baug
Telefon [+43 2852 52048 71](tel:+4328525204871)
E-Mail wohnungsvergabe@ebg-wohnen.at

Beschreibung:

Schöne Wohnhausanlage am Ende einer Sackgasse mit traumhaften Fernblick

Groß-Siegharts ist eine Stadtgemeinde mit 2775 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2018) im Bezirk Waidhofen an der Thaya in Niederösterreich.

Museen:

Lebendes Textilmuseum (Schloss Groß-Siegharts)

Sakrales Museum (Schloss Groß-Siegharts)

Kaiser Franz Josef-Museum in Wienings

Huf- und Wagenschmiede in Dietmanns

Tourismus und Sport:

Groß Siegharts bietet seinen Gästen eine reichhaltige Palette attraktiver Freizeit-Aktivitäten für jung und alt! Das Angebot reicht von Tennis (6 Plätze), Reiten, Radfahren, Kanufahren, Schwimmen, Beach-Volleyball, Stockschießen und einem Fitneßparcours bis zum Bandlkramer Rundwanderweg. Waldstadion mit Trainingsplatz, Turnhalle für Schlechtwetteraktivitäten. Skaterbahn im Sommer u.v.m. finden Sie in Groß-Siegharts.

3 Zimmer, 1 WC, 1 Terrasse, 1 Loggia, Dieses ruhig gelegene Wohnobjekt befindet sich etwas außerhalb des Stadtzentrums Groß

Siegharts und bietet Ihnen eine angenehme Wohnlage. Die Wohnfläche von 75,68 m² und Balkon bieten ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Raum für ihre individuellen Bedürfnisse suchen.

Besondere Merkmale:

- Perfekt aufgeteilte Wohnfläche von 75,68 m² – ideal für Familien oder Paare

- Küche, 3 Zimmer, Abstellraum, Vorraum, Bad, WC, Terrasse/Loggia

Ausstattung der Wohnung:

- Böden: Laminat, Nassraum (Bad) Fliesen

- Heizung und Warmwasser: Fernwärme

In der monatlichen Bruttogesamtvorschreibung von € 850,02 sind die Heizkosten und Warmwasser Akonto bereits enthalten.

Besichtigung vereinbaren:

Petra Schmid

Conrathstraße 31, 3950 Gmünd

Tele. : 02852 52048 (EBG-Büro)

Wohnfläche:	76m ²
Räume:	3
Baujahr:	2004
Zustand:	ohne Angabe

Heizwärmebedarf (HWB) lt.
Energieausweis 52.00

Miete: EUR 724,33













