

Wohnung - befristet Vermietet seit 1/2024 mit Mietbürgen und Wertsicherungsklausel!

Wohnung in 3812 Groß-Siegharts, Objektnummer: 4IM7596



Kaufpreis:	EUR 129.000	Verfügbarkeit:	Kauf
HWB:	136.00	fGEE:	3.39
Maklerprovision:	4.644,00 € inkl. 20%%		

Kontakt Frau Susanne Angelmayr 4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau
Telefon [+43 664 43 42 848](tel:+436644342848)
E-Mail angelmayr@4immobilien.at

Beschreibung:

Die im Erdgeschoß liegenden Räumlichkeiten werden genutzt als Wohnung.

Nach Absprache mit der Hausverwaltung, könnten diese genutzt werden als:

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	136.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	3.39
Kaufpreis:	EUR 129.000,00
Provision % bzw. EUR:	4.644,00 € inkl. 20%



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

A woman looking through binoculars in a living room. A woman stands in the background. A circular logo with the number '4' is overlaid in the bottom right corner. The text '4immobilien. at' is visible in the top right of the image area.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien