Ihr fast fertig saniertes Zuhause in Martinsberg im südlichen Waldviertel!

Haus in 3664 Martinsberg, Objektnummer: RIV1ORIS20240407094458832CQPXMUCRB3

Kaufpreis:	EUR 169.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	130m²	Grundfläche:	414m²
Räume:	4	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%

Kontakt	Herr Reinhard Lembacher Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1020 Wien Telefon +43517517,+43 664 60 517 517 90 E-Mail reinhard.lembacher@riv.at

Beschreibung:

Diese seltene Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen: Ein bereits großteils kernsaniertes Einfamilienhaus inmitten von Martinsberg wartet darauf, von Ihnen vollendet und bezogen zu werden!

Mit viel Herzblut wurde dieses charmante Haus umfangreich modernisiert. Die aktuelle Besitzerin musste das Projekt jedoch kurz vor Abschluss aufgeben – eine Chance für Sie, den Feinschliff nach Ihren eigenen Vorstellungen vorzunehmen!

???? Modernisierte Wohnräume & durchdachte Raumaufteilung:

???? Potenzial zur finalen Gestaltung:

Dank bereits zum teil erneuerter Dach- & Deckendämmung sowie großteils neuwertiger Fenster besteht nur bedingt zusätzlicher Sanierungsbedarf. Die noch ausstehenden Arbeiten - auch das Ausräumen - sind bereits im attraktiven Angebotspreis berücksichtigt!

???? Für einen ersten Eindruck empfehlen wir Ihnen die beiden hinterlegten Videos unter den "Links" !

???? Interessiert? Kontaktieren Sie uns ausschließlich schriftlich über das Anfrageformular Ihrer genutzten Immobilienplattform.

4 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

Grundfläche:	414m²
Wohnfläche:	130m²
Räume:	4
Zustand:	ohne Angabe

Heizung:	Einzelofen
Kaufpreis:	EUR 169.000,00
Betriebskosten:	EUR 300,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p

MALDIVES