

# Generalsaniert

Wohnung in 3580 Horn, Objektnummer: ICO130933



Miete:	EUR 893	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	75m <sup>2</sup>	Räume:	3
HWB:	242.00	fGEE:	2.70

Kontakt Herr Klemens Kofler IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Wiener Straße  
3580 Horn  
Telefon [+436649214898](tel:+436649214898), [+436649214898](tel:+436649214898)  
E-Mail [K.Kofler@IMMOcontract.at](mailto:K.Kofler@IMMOcontract.at)

## Beschreibung:

PROVISIONSFREI - Sonnige Gartenwohnung in Ruhelage  
 Zur Vermietung steht eine gepflegte Etagenwohnung in Horn. Die Wohnung im 1. Stock verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup>. Sie bietet drei gepflegte, sonnige Zimmer mit Parkettböden, ein verfliesstes Bad mit Wanne, extra WC mit Tageslicht. Die praktisch und zeitlose Küche ist möbliert und der Garten kann genutzt werden. Die Wohnung ist ab 01.05.2025 verfügbar.  
 Eingebettet in das Horner Becken, ist Horn mit seinen rund 6.500 Einwohnern als Schul-, Verwaltungs- und Einkaufsstadt das Zentrum des östlichen Waldviertels. Die Festivals „Szene Bunte Wähne“ und „Allegro Vivo“, sowie die Museen der Stadt Horn und die Aktivitäten im Kunsthaus sind Fixpunkte für Touristen und Bevölkerung gleichermaßen.  
 Aber auch die zahlreichen aktiven Vereine machen Horn zu einer lebendigen und vielfältigen Stadt mit hoher Lebensqualität. Wunderschöne Wander- und Radfahrwege sowie das neue Seedeck laden zu sportlichen Aktivitäten ein.  
 Gefällt Ihnen diese Liegenschaft?  
 Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klemens Kofler, Tel. +43/(0)664/921 48-98  
 Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
 3.00 Zimmer, 1.00 Badezimmer, 1.00 WC

---

Wohnfläche:	75m <sup>2</sup>
Räume:	3
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	242.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.70
Miete:	EUR 893,20
Betriebskosten:	EUR 92,00
Kaution:	EUR 3.572,80









