

# SALLINGBERG: Haus mit 2 Wohneinheiten und Scheune

Haus in 3525 Sallingberg, Objektnummer: EICH597



Kaufpreis:	EUR 155.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	100m <sup>2</sup>	Grundfläche:	430m <sup>2</sup>
Räume:	3	HWB:	366.00
fGEE:	2.89		

Kontakt Herr Jürgen Eichberger Eichberger Immobilien  
Kirchschlag 83  
3631 Ottenschlag  
Telefon [+43 664 529 41 17](tel:+436645294117)  
E-Mail [info@eichberger-immobilien.at](mailto:info@eichberger-immobilien.at)

Beschreibung:

Haus mit 2 Wohneinheiten, Garten und Scheune

Wohneinheit 1: zentraler Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum

Wohneinheit 2: zentraler Vorraum, Zimmer, Bad, WC

Scheune mit ca. 40 qm

Gewölbekeller mit ca. 16 qm

Heiz- und Tankraum ca. 15 qm

Ab € 45.000, - Anzahlung und € 524, - monatlich Rate\*

Energieausweis wird in Auftrag gegeben und folgt

\* das Finanzierungsangebot ist eine Beispielberechnung mit 34 Jahren Laufzeit und bonitätsabhängig, Details gerne bei einer individuellen Beratung durch Finanzierungspartner

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <10.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

3 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC

---

Grundfläche:

430m<sup>2</sup>

Wohnfläche:	100m <sup>2</sup>
Räume:	3
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Öl
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	366.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.89
Kaufpreis:	EUR 155.000,00











