

Mietwohnung in zentraler Lage

Wohnung in 3270 Scheibbs, Objektnummer: IC0130006



Miete: EUR 893
Wohnfläche: 73m²
Baujahr: 1995
fGEE: 1.20

Verfügbarkeit: Miete
Räume: 3
HWB: 74.00

Kontakt Herr Harald Bittermann IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz
3250 Wieselburg
Telefon [+43 664 819 18 18](tel:+436648191818), [+436648191818](tel:+436648191818)
E-Mail h.bittermann@IMMOcontract.at

Beschreibung:

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in zentrumsnaher Wohnanlage
 Mit ca. 73m² Wohnfläche und einem ca. 7m² großem Balkon bietet die im 2. Stock befindliche Wohnung alles um sich wohl zu fühlen. Küche, Bad und WC sind voll ausgestattet. Die weitere Einrichtung kann mit eigenen Möbeln entsprechend geschmackvoll ergänzt werden.

Raumkonzept:

Vorraum, Bad mit Dusche, WC, 2 Zimmer, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer und ein Balkon

Zur Wohnung gehört weiters ein Kellerabteil und ein vor dem Haus befindlicher zugewiesener eigener Stellplatz für das Auto.

Sämtliche Wohnräume werden mit einer Zentralheizung (Gas) beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung ist ein Elektroboiler vorhanden. Die Energiekosten (Strom, Gas) werden durch den jeweiligen Anbieter direkt in Rechnung gestellt.

Kaution: 2.500.- €

Besichtigung nach Vereinbarung

3.00 Zimmer, 2.00 Schlafzimmer, 1.00 Badezimmer, 1.00 WC

Balkon/Terrasse 6.94m²

Wohnfläche:	73m ²
Räume:	3
Baujahr:	1995
Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	74.00
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.20
Miete:	EUR 892,98
Betriebskosten:	EUR 227,98
Kaution:	EUR 2.500,00















