

Therapieraum im Gesundheitszentrum von Ober-Grafendorf

Gewerbeobjekt in 3200 Ober-Grafendorf, Objektnummer: 36



Miete:	EUR 347	Verfügbarkeit:	Miete
Geschäftsfläche:	16m ²	Geschosse:	1
Räume:	1	Baujahr:	2022

Kontakt Ober-Grafendorf
Dipl.-Ing. Patrick Zöchling
Hauptplatz 2
3200 Ober-Grafendorf
Telefon [+43 2747 23 13 409](tel:+4327472313409) [+43 676 84 56 71 409](tel:+43676845671409)
E-Mail patrick.zoechling@ober-grafendorf.at

Beschreibung: Zentrale Lage im Ortszentrum von Ober-Grafendorf mit Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude. Angesiedelt im örtlichen Ärztezentrum, Allgemeinmediziner und Gynäkologin im selben Geschoss, sowie Psychotherapie, Physiotherapie und Diätologie im Haus

-
Therapieraum

-
Adresse: Hauptstraße 4
Miete: 347,01 EUR (inkl. 20% USt)
Betriebskosten: Wasser, Strom etc. pauschal inkludiert
Kautio: zwei Brutto-Monatsmieten= 694,02 EUR
Stellplatz: ein zugeordneter Tiefgaragen-Parkplatz inbegriffen.
Mietbetrag wertgesichert: 5%- Schwelle
Nutzfläche: 15,69m²
Stockwerk: erstes Obergeschoß
Barrierefrei: ja
Verfügbar: ab sofort
Nutzung: Therapieraum (keine Ordination)
Reinigung: Allgemeinbereiche durch SGP Pielachtal

Widmung laut FWP: BK Bauland Kerngebiet
Geschäftsfläche: 16m²
Geschosse: 1
Räume: 1
Baujahr: 2022
Zustand: sehr gut

Miete: EUR 347,01





