

# Wunderschöne geförderte 3-Zimmer Dachterrassenwohnung

Wohnung in 3170 Hainfeld, Objektnummer: SGN107300001000012



Miete:	EUR 805	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	72m <sup>2</sup>	Geschosse:	3
Räume:	3	Baujahr:	2002
HWB:	69.50	fGEE:	1.24

Kontakt Herr Fabian Männl, MA SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossensc  
Bahnstraße 25  
2620 Neunkirchen  
Telefon [+43 2635 64756 14](tel:+4326356475614), [+43 664 8347376](tel:+436648347376)  
E-Mail [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)

Beschreibung:

Im Jahr 2002 wurde der erste Bauteil mit 12 geförderten Wohneinheiten fertiggestellt. Die Wohneinheiten verfügen entweder über ca. 53m<sup>2</sup> oder ca. 73m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Da bereits einige Wohnungen von den Bewohnern angekauft wurden, handelt es sich zwischenzeitlich um ein sogenanntes "Mischhaus". Miete mit Kaufoption .

Die Wohnhausanlage wurde mit einer Tiefgarage ausgestattet.

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (jedoch ohne Lift) und besteht aus:

Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne , ein WC, ein Abstellraum, ein Gang, und ein Vorraum.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.02.2032 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

## Förderungskriterien

Geförderte Wohnungen dürfen nur an Förderungswürdige Personen vergeben werden.

### Kriterien

- österreichische Staatsbürger oder Gleichgestellte
- die dringenden Wohnbedarf haben (Nachweis über die Aufgabe des bisherigen Hauptwohsitzes binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung)
- und folgende Obergrenzen des Familieneinkommens nicht übersteigen:

Personenanzahl	Jahreseinkommen
1 Person	50.000,00 Euro
2 Personen	70.000,00 Euro
Jede weitere Person	10.000,00 Euro

### WOHNZUSCHUSS

Es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Förderung in Form von nicht rückzahlbaren variablen Zuschüsse. Die Höhe des Wohnzuschusses richtet sich nach der Höhe des Familien-Jahreseinkommens und der Größe der Familie. Das Ansuchen um Wohnzuschuss muss jährlich neu gestellt werden.

Selbstberechnung unter:

[http://ww.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Foerd\\_Wohnzuschuss\\_Wohnbeihilfe.html](http://ww.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Foerd_Wohnzuschuss_Wohnbeihilfe.html)

Balkon/Terrasse 6.33m<sup>2</sup>, Fliesenboden

---

Wohnfläche:	72m <sup>2</sup>
Geschosse:	3
Räume:	3
Baujahr:	2002
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung

Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	69.50
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.24
Miete:	EUR 805,47
Betriebskosten:	EUR 372,29

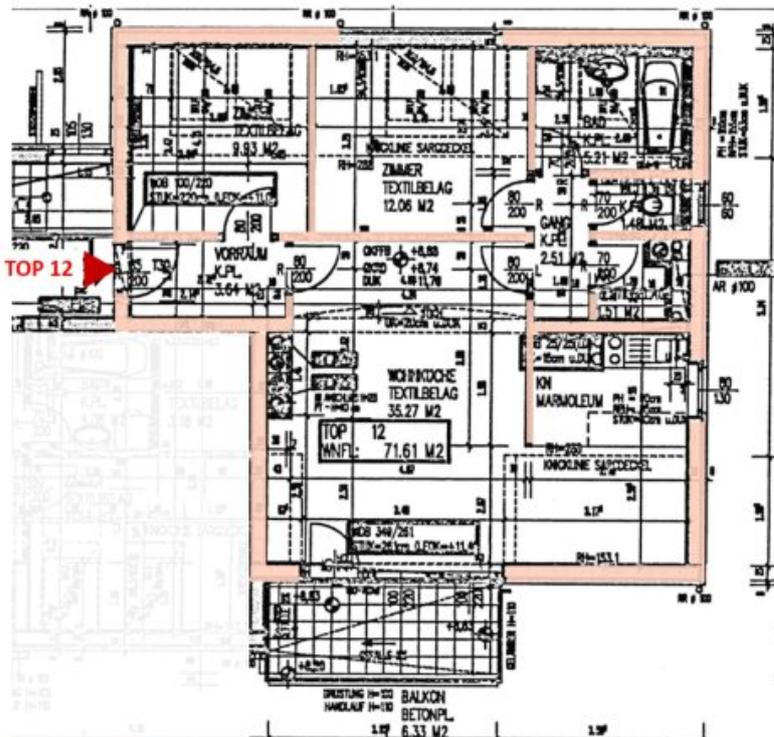


Objekt: 1073

3170 Hainfeld, Hüffelstraße 2/1

Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 12

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK	60,10	RK	60,10
Ref, SK	69,50	SK	69,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,24	

**Wohnnutzfläche: 71,61 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,51
Bad	5,21
Gang	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohn-Essküche	35,27
Zimmer 1	9,93
Zimmer 2	12,06
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	6,33
Kellerabteil	1,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung  
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung



