

Geförderte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit großen Balkon und KFZ-Parkplatz zu vergeben!

Wohnung in 3170 Hainfeld, Objektnummer: SGN107300010



Miete:	EUR 774	Verfügbarkeit:	Miete
Wohnfläche:	72m ²	Geschosse:	4
Räume:	3	Baujahr:	2003
HWB:	22.70		

Kontakt Herr Fabian Männl, MA SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossensc
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen
Telefon [+43 2635 64756 14](tel:+4326356475614), [+43 664 8347376](tel:+436648347376)
E-Mail fabian.maennl@sgn.at

Beschreibung:

Zur Anmietung steht ab 01.01.2025 eine wunderschöne 3 Zimmer-Wohnung mit einem großen Balkon. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (ohne Lift) eines gepflegten Neubaumehrfamilienhauses.

Kostenbeiträge: Einmaliger Baukostenanteil dzt. Euro 13.272,35

Die monatliche Miete beträgt dzt. EUR 774,11.

Digitale SAT-Anlage, Kabelfernsehen, Kunststofffenster, Gaszentralheizung + Solaranlage, Warmwasser Zentralboiler.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <275m

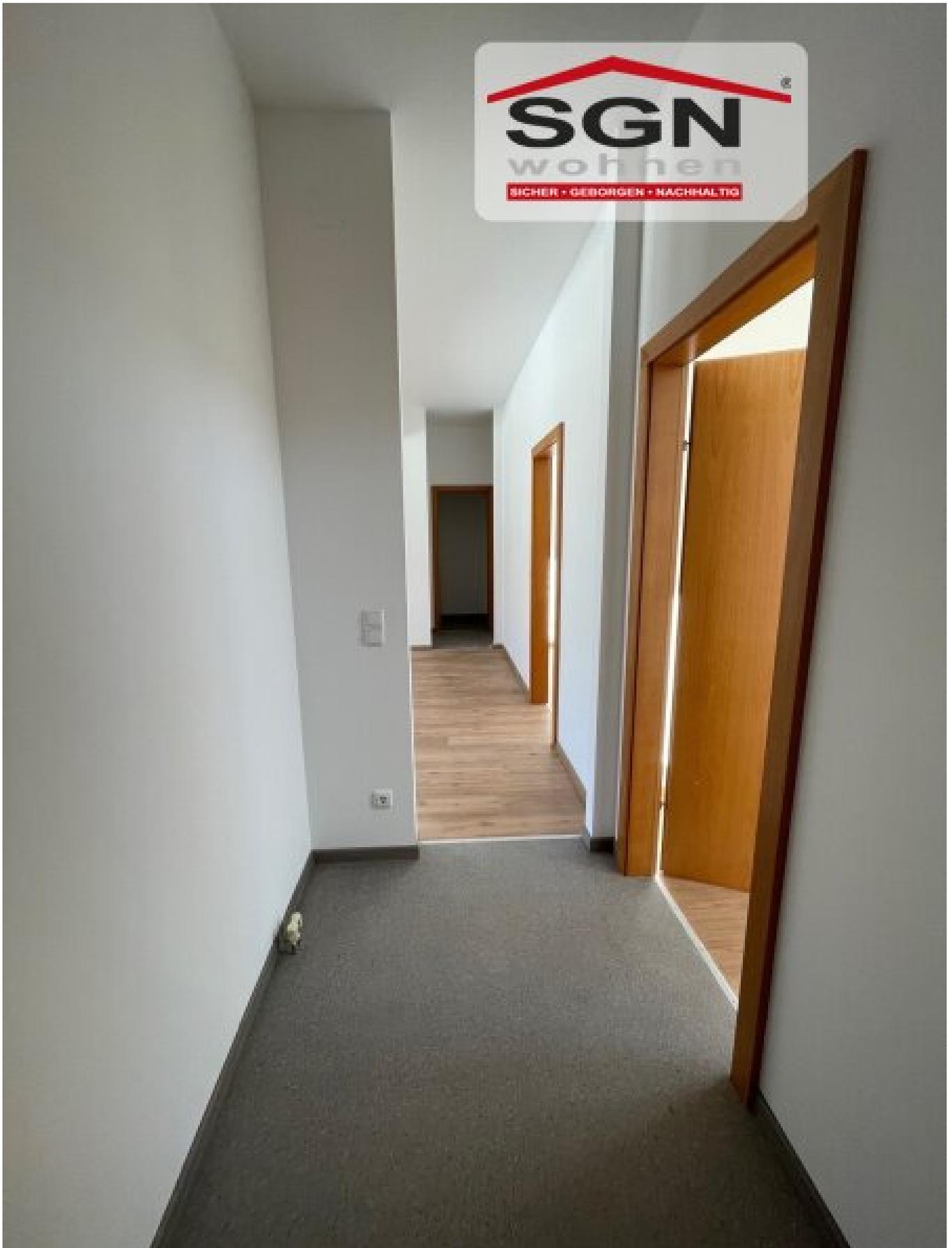
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC

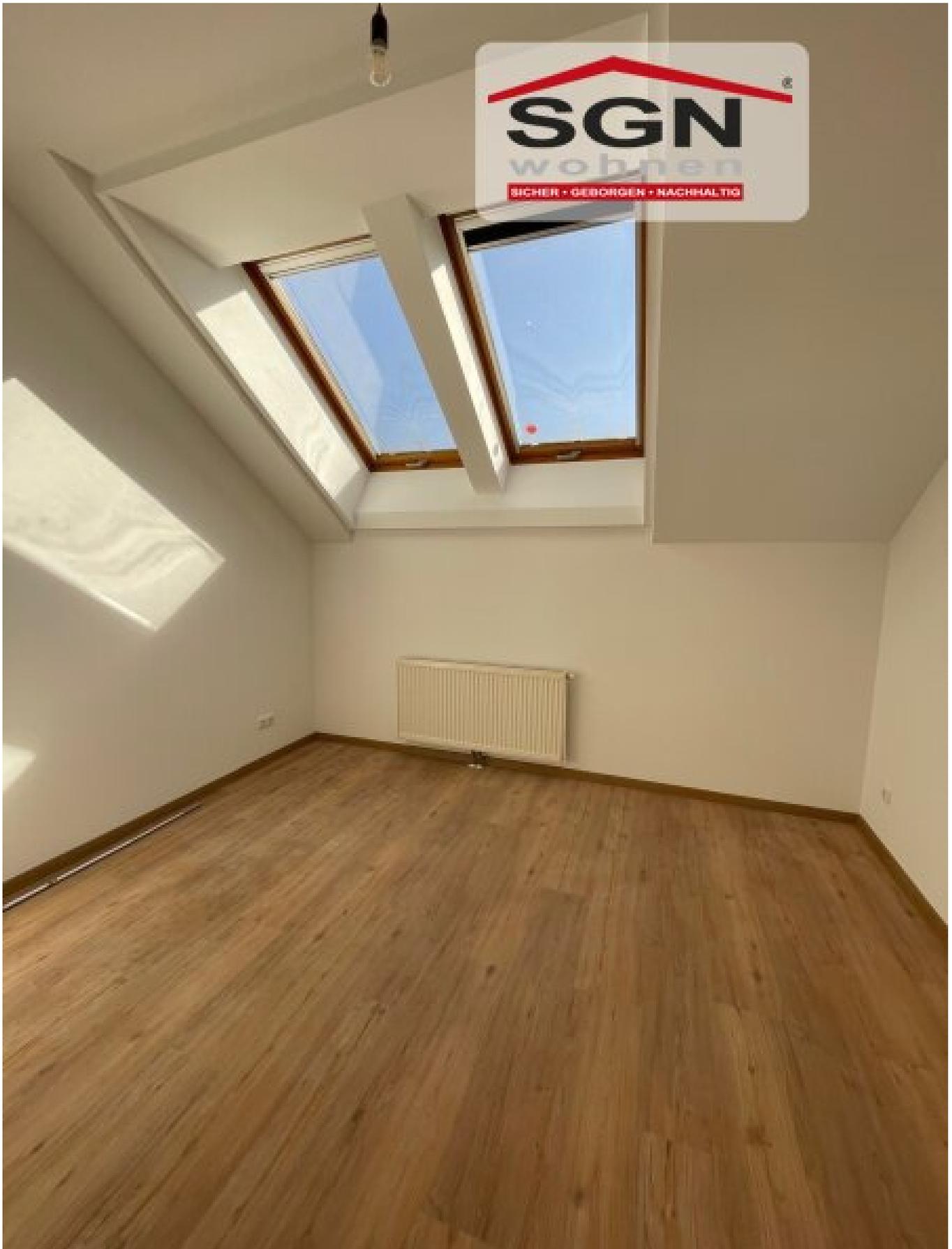
Balkon/Terrasse 6.33m²

Wohnfläche:	72m ²
Geschosse:	4
Räume:	3
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	2003
Zustand:	ohne Angabe

Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	22.70
Miete:	EUR 774,12
Betriebskosten:	EUR 261,79





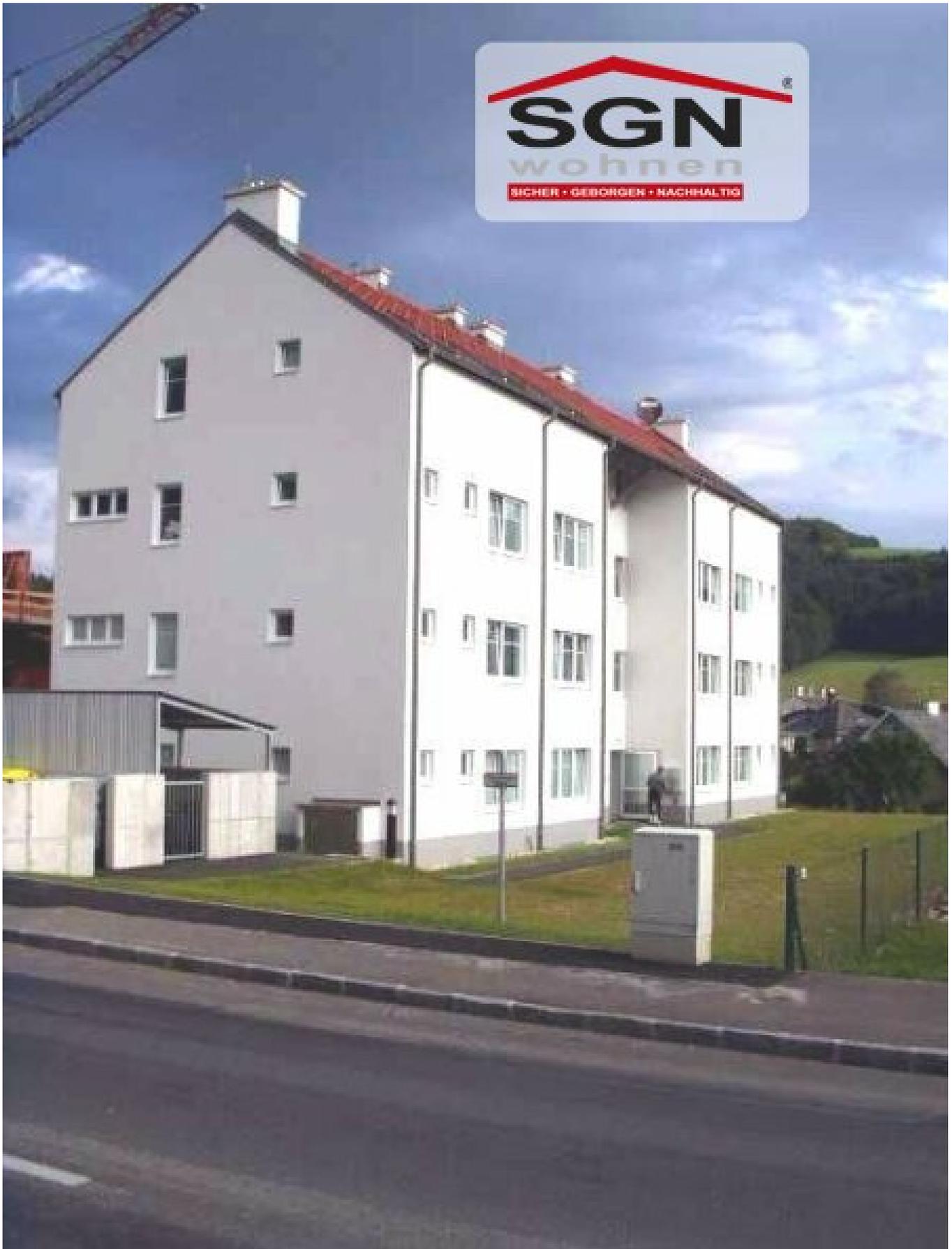












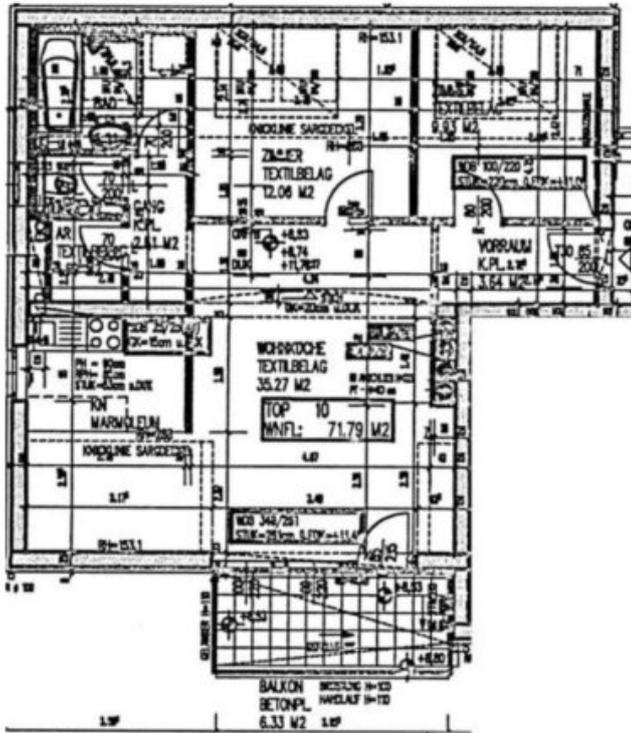


Objekt: 1073

3170 Hainfeld, Hüffelstraße 2/1

Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 10

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

HWB Ref, RK ----- RK 53,00
 Ref, SK ----- SK -----

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE -----

Wohnnutzfläche: 71,79 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,69
Bad	5,21
Gang	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohnküche	35,27
Zimmer 1	12,06
Zimmer 2	9,93
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,33
Kellerabteil	1,10
PKW-Abstellplatz	11,04