

# Das “ take away“ Haus der Zukunft - Musterhaus Abverkauf!

Haus in 2091 Langau, Objektnummer: 4IM7952



Kaufpreis: EUR 280.000  
Maklerprovision: 10.080,00 €  
inkl. 20

Verfügbarkeit: Kauf

Kontakt Frau Susanne Angelmayr 4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau  
Telefon [+43 664 43 42 848](tel:+436644342848)  
E-Mail [angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Beschreibung:

Dieses sofort beziehbare Musterhaus im Waldviertel wird Abverkauft mit und ohne Grund. Es kann überall hin transportiert werden.

Haus ohne Grundstück 220.000,--

Haus mit Grundstück 280.000,--

Schlechtes Wetter, nervige Nachbarn, endlich die Pension im Waldviertel genießen, .....

Das Traditionsunternehmen aus dem Waldviertel fertigt Ihr mobiles Haus nach Maß und transportiert Ihr Zu Hause wohin Sie möchten, auch grenzüberschreitend. Sie nehmen Ihr Haus immer mit. Ein mehrmaliger Umzug ist möglich.

Preise

Die Kosten sind abhängig von der Größe, der von Ihnen gewählten Ausführungen und werden individuell kalkuliert. Daher gibt es bei uns keine festgelegten Standardpreise. Wenn Sie Ihr eigenes Mobilheim planen, dann besprechen wir im ersten Schritt Ihre Wünsche und Vorstellungen. Danach berechnen wir einen Gesamtpreis.

Beispiel: 74<sup>2</sup> Eigenheim, Haus € 166.000,--, Einrichtung: € 15.500,--, Überdachte Terrasse € 18.000,--, Schraubfundament € 8.500,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

---

Zustand:	ohne Angabe
Kaufpreis:	EUR 280.000,00
Provision % bzw. EUR:	10.080,00 € inkl. 20



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**



